

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

CASA VERDE



DO PASSADO AO FUTURO
A MESMA NATUREZA.





UMA **NOVA HISTÓRIA**
COMEÇA AGORA

Antes de renascer pela mão da **FERCOPOR**, a **CASA VERDE** já vivia na memória de **Vila do Conde**. Era já este o nome que lhe davam todos quantos se cruzavam com a sua majestosa arquitetura. O nome chegava-lhe da emblemática fachada do edifício original, que sempre chamou a si o impressionante verde do jardim que se estende à sua frente.

Manteve-se a **CASA** original, manteve-se o nome e o respeito à história, que é agora renovada e complementada com um novo edifício contemporâneo.

Esta será a nova morada de 24 famílias. Esta já é a nova **CASA VERDE**.

CASA VERDE

SINGULARIDADE,
EXCLUSIVIDADE
E SEGURANÇA.

TRÊS EDIFÍCIOS que se complementam em perfeita harmonia. A singularidade de cada apartamento, com disposições adaptadas às necessidades de cada família, torna a vivência na **CASA VERDE** única e exclusiva. O **conforto, privacidade e liberdade** de viver numa **Casa**, com o lado **prático e seguro** de um **apartamento**.





CASA VERDE

VERDE É O QUE NASCE DE NOVO.
É RENOVAR O PASSADO PARA CONSTRUIR
O SEU NOVO FUTURO.

CONCEITO

CASA VERDE

VERDE. ESPERANÇA.
REFLETE CONFORTO,
HARMONIA E RENOVAÇÃO.



CONCEITO



CASA VERDE

VERDE É SINAL PARA AVANÇAR.
É VALIDAÇÃO DA ESCOLHA CERTA
PARA A NOSSA FUTURA CASA.

CONCEITO

CASA VERDE

VERDE É RESPEITO PELO MEIO AMBIENTE
QUE NOS RODEIA. É TER POR VIZINHO O
JARDIM ONDE BRINCAM AS NOSSAS CRIANÇAS.

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

VILA DO CONDE

É na Avenida Júlio Graça que surge a **CASA VERDE**, um ponto central de tudo o que **VILA DO CONDE** oferece. Aqui, com extensos jardins pela frente, cruzam-se os caminhos que seguem até ao mar, ao rio e ao centro histórico. Uma localização de referência, que dará um novo sentido à **proximidade**: da **natureza**, da **cidade** e de **uma nova forma de viver**.



CASA VERDE

Avenida Júlio Graça

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Jardim Júlio Graça | 7. Compras |
| 2. Parque de Jogos | 8. Ginásio |
| 3. Praias | 9. Farmácia |
| 4. Rio Ave | 10. Piscinas Municipais |
| 5. Escolas | 11. Nau Quinhentista |
| 6. Supermercado | 12. Forte de S. João |



EDIFÍCIO

DO PASSADO AO FUTURO
A MESMA NATUREZA.

CRIAR UMA
NOVA FORMA
DE VIVER.



BLOCOS

● **EDIFÍCIO NATURA**

Verde é natureza e deixarmo-nos envolver por ela.
É ter por vizinhos o jardim, a praia e rio.

● **CASA VERDE**

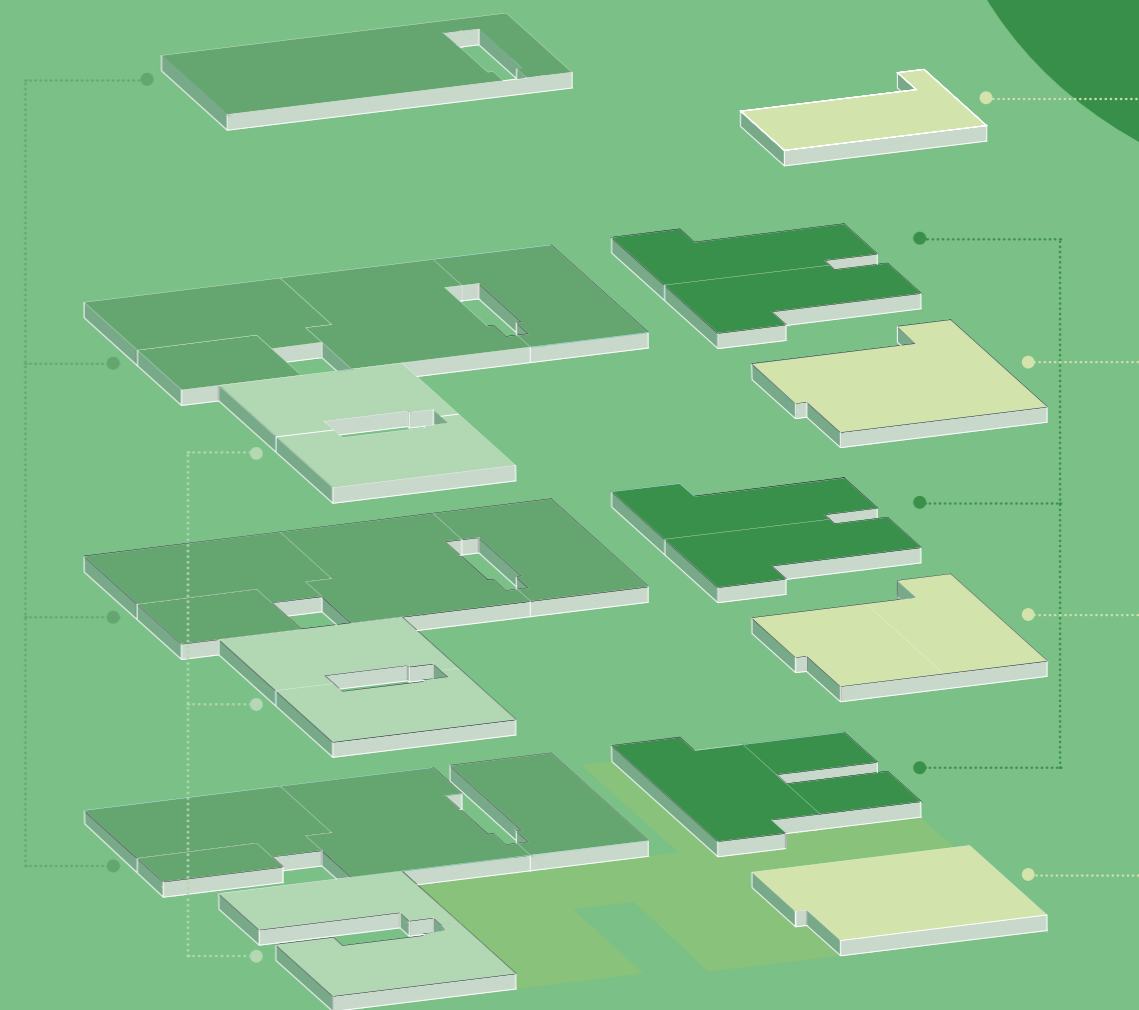
Verde é o nosso ponto de partida para
um empreendimento que une passado e futuro.

● **EDIFÍCIO PLENUS**

Verde é plenitude, é uma nova forma de viver,
completa, inteira e plena.

● **EDIFÍCIO LIBERTAS**

Verde é liberdade de viver num apartamento
que é Casa.



2

APARTAMENTOS T4 TRIPLEX

ÁREAS INTERIORES
280,5 - 307,5m²

ÁREAS EXTERIORES
81 - 118m²

3

APARTAMENTOS T4

ÁREAS INTERIORES
170 - 189m²

ÁREAS EXTERIORES
13 - 67m²

Distribuídas por um ou três pisos, as **tipologias T4** trazem a solução perfeita às **famílias maiores**, que privilegiam **áreas amplas** para um dia-a-dia de **conforto**.



CASA VERDE

TIPOLOGIAS

7

APARTAMENTOS T3

ÁREAS INTERIORES

138 - 203m²

ÁREAS EXTERIORES

5 - 135,6m²

As **tipologias T3** têm uma opção **à medida de cada família**, quer se valorize mais as **áreas interiores** ou a **ligação ao exterior**, em **terraços** e **varandas**.

CASA VERDE



TIPOLOGIAS

5

APARTAMENTOS T2

ÁREAS INTERIORES

109 - 121m²

ÁREAS EXTERIORES

8,3 - 96m²

A **versatilidade** de cada espaço é pensada e desenhada para **fazer brilhar** mesmo as tipologias mais pequenas, como os **T2** da **Casa Verde**.



CASA VERDE

TIPOLOGIAS

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA



CASA VERDE



ARQUITETURA

*“Mesmo sem querer,
todo o traço é poesia!
Por isso,
num tempo em que se sente desmedidamente,
o que se sente reaparece
dissolvido nos traços impossíveis de conter...
Traços que fizeram o tempo
E traços indizíveis que percorrem a alma,
invisíveis para lá do tempo
ficam suspensos, à espera do futuro...”*

J.J. Silva Garcia, “A Tentação do Traço”

A simplicidade e detalhe com que J.J. Silva Garcia olha a arquitetura foram materializados na **CASA VERDE**. Com uma longa e reconhecida carreira, aprendeu com os melhores na Escola Superior de Belas Artes do Porto e rapidamente se tornou um deles. No início da década de 90, fez nascer o atelier em nome próprio, em Vila do Conde, cidade onde assina vários empreendimentos entre os quais: **CONCEITO VC55** e **CONCEITO VC PARQUE**, ambos da **FERCOPOR** e, agora, a **CASA VERDE**. A subtileza da sua arte estende-se à escrita, tendo já publicado quatro obras literárias.



ACABAMENTOS



COZINHA

- Armário em MDF lacado em alto brilho
- Eletrodomésticos, marca Siemens (ou equivalente):
 - Forno
 - Placa de indução
 - Micro-ondas
 - Frigorífico combinado
 - Exaustor
 - Máquina de lavar louça
- Balcão em pedra composta (tipo Compac) ou em cerâmico (tipo Neolith)



CASA VERDE

ACABAMENTOS

SALA • CIRCULAÇÕES • QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado em Hard Maple (ou similar), espessura de 15mm
- Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico
- Portas a toda a altura, com dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas
- Armários em MDF lacado e em madeira natural
- Estores elétricos
- Sanca para cortina com fita LED



CASA VERDE

ACABAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e revestimentos em Mármore Ibiza (ou similar), com peças cortadas à medida conforme estereotomia definida nas peças desenhadas de arquitetura
- Louças sanitárias suspensas
- Móveis em MDF lacado



CAIXILHARIA

- Cortizo, modelo Corvision (ou similar)

CLIMATIZAÇÃO | AQS

- Sistema de pavimento radiante hidráulico, com tubagens em polietileno reticulado.
- Bomba de calor exterior. Unidade interior de acumulação em módulo único compacto.

DOMÓTICA

- Painel tátil com controlo geral
- Alarme

FACHADA

- Fachada ventilada em mármore



CASA VERDE

ACABAMENTOS



SAIBA MAIS

 fercopor.pt  (+351) 226 065 245  geral@fercopor.pt   [fercopor.ferreiradacosta](https://www.facebook.com/fercopor.ferreiradacosta)

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual.

CASA VERDE

CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T3

PISO 0

Fração A 0.1

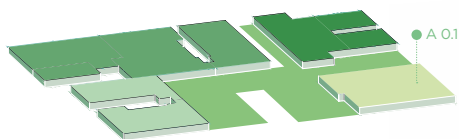
Área interior 203m²

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 135,6m²

Área total 338,6m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO NATURA



- | | |
|-----------------------------|--|
| 01 Sala 60,9m ² | 07 Suite 16,7m ² |
| 02 Hall 2m ² | 08 Logradouro 135,6m ² |
| 03 WC 5,3m ² | 09 Cozinha 19m ² |
| 04 Suite 20,2m ² | 10 Hall dos Quartos 10,8m ² |
| 05 WC 2,6m ² | 11 WC 3,5m ² |
| 06 WC 3,7m ² | 12 Suite 24,3m ² |



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T2

PISO 1

Fração A 1.1

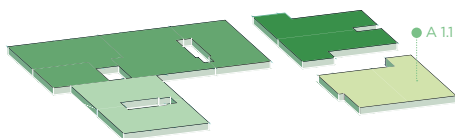
Área interior 121m²

Áreas exteriores Varanda 8,3m²

Área total 129,3m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO NATURA



01 Cozinha 13,3m²

02 Varanda 3,5m²

03 Sala 33,9m²

04 Hall/Circulação 10,9m²

05 WC 2,2m²

06 WC 3,8m²

07 Suite 14,6m²

08 Varanda 4,8m²

09 WC 5m²

10 Suite 17,7m²

CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T2

PISO 1

Fração A 1.2

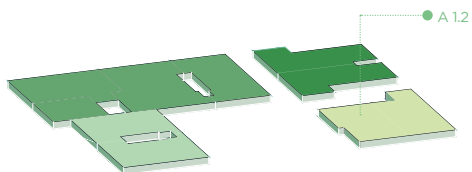
Área interior 114m²

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 13m²

Área total 127m²

Lugares de estacionamento 1 Lugar + Arrecadação

EDIFÍCIO NATURA



01 Cozinha 9,1m²

02 Lavandaria 2,5m²

03 WC 4,1m²

04 Hall/Circulação 10,9m²

05 Varanda 13m²

06 Sala 25,9m²

07 WC 3,5m²

08 Suite 14,7m²

09 Suite 17,6m²

10 WC 5m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T2

PISO 0

Fração B 0.1

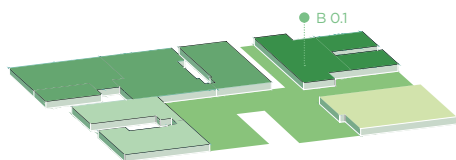
Área interior 127,5m²

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 74m²

Área total 201,5m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

CASA VERDE



- | | | | |
|----|--------------------------|----|---|
| 01 | Suite 17,4m ² | 06 | Hall dos quartos/circulação 6,9m ² |
| 02 | WC 5,6m ² | 07 | WC 3,1m ² |
| 03 | WC 2,1m ² | 08 | Cozinha 6,5m ² |
| 04 | Hall 2,7m ² | 09 | Sala 33,1m ² |
| 05 | Suite 10,8m ² | 10 | Terraço/logradouro 74m ² |



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T4 TRIPLEX

PISO 0/1/2

Fração B 0.2

PISO 0 Área interior 61m²

PISO 1 Área interior 124,5m²

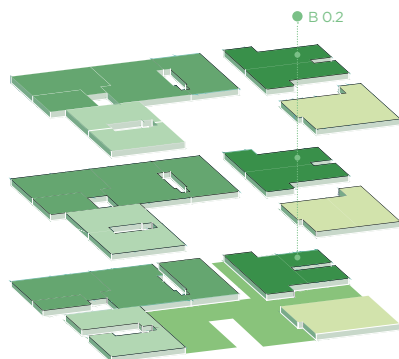
PISO 2 Área interior 122m²

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 98m² Varanda 20m²

Área total 425,5m²

Lugares de estacionamento Garagem fechada
(2 automóveis) + 1 lugar

CASA VERDE



PISO 0

01 Espaço polivalente 40,6m²

02 Terraço 98m²

PISO 1

03 Cozinha 11,4m²

04 Varanda 20m²

05 Suite 21,1m²

06 WC 2,5m²

07 Sala 39,3m²

08 WC 3,1m²

09 Circulação 14,4m²

10 Hall 4,8m²

PISO 2

11 Suite 20,1m²

12 WC 5,7m²

13 WC 5,2m²

14 Suite 23,7m²

15 Quarto 12,6m²

16 Hall dos Quartos/
Circulação 27,4m²



PISO 2



PISO 1



PISO 0

CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T4 TRIPLEX

PISO 0/1/2

Fração B 0.3

PISO 0 Área interior 40m²

PISO 1 Área interior 118,5m²

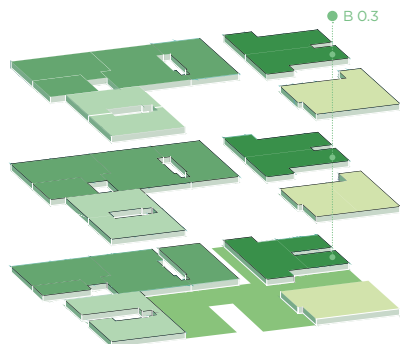
PISO 2 Área interior 122m²

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 81m²

Área total 361,5m²

Lugares de estacionamento Garagem fechada
(2 automóveis) + 1 lugar

CASA VERDE



PISO 0

01 Logradouro 81m² 02 Espaço polivalente 26.3m²

PISO 1

03 Suite 17,2m² 04 WC 3,1m² 05 WC 2,5m²

06 Cozinha 11,3m² 07 Sala 39,5m² 08 Hall 4,8m²

09 Circulação 14,4m²

PISO 2

10 Quarto 20m² 11 WC 5,7m² 12 Suite 23,8m²

13 WC 5,2m² 14 Hall dos Quartos/
Circulação 27,5m² 15 Quarto 12,6m²



PISO 2



PISO 1



PISO 0

CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T4

PISO 0

Fração C 0.1

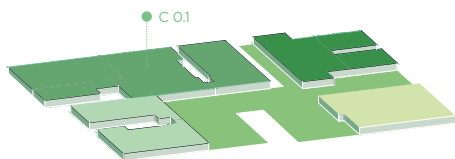
Área interior 170m²

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 67m²

Área total 237m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO PLENUS



- 01 Suite 19,2m²
- 02 Quarto 12,3m²
- 03 Quarto 12,1m²
- 04 Hall 6,9m²
- 05 WC 2,2m²
- 06 Hall 7m²
- 07 Cozinha 12,5m²
- 08 Sala 39,2m²
- 09 WC 4,8m²
- 10 WC 5,1m²
- 11 WC 4m²
- 12 Suite 18,5m²
- 13 Logradouro 67m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T2

PISO 0

Fração C 0.2

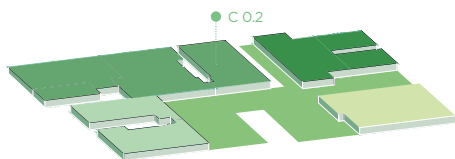
Área interior 112m²

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 96m²

Área total 208m²

Lugares de estacionamento 1 Lugar + Arrecadação

EDIFÍCIO PLENUS



01 Suite 13,8m²

02 WC 3,9m²

03 Suite 17,9m²

04 WC 5m²

05 Hall dos Quartos 2,1m²

06 WC 3m²

07 Sala 32,9m²

08 Cozinha 11,3m²

09 Logradouro 96m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T3

PISO 0

Fração D 0.2

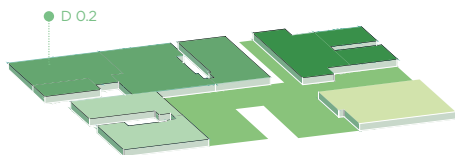
Área interior 150m²

Áreas exteriores Varanda 5,5m²

Área total 155,5m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO PLENUS



- 01 Varanda 5,5m²
- 02 Cozinha 13,1m²
- 03 Quarto 13,4m²
- 04 Quarto 13,4m²
- 05 Suite 18,9m²
- 06 WC 4,8m²
- 07 Hall dos Quartos 3,4m²
- 08 WC 3,5m²
- 09 WC 1,9m²
- 10 Hall 10,8m²
- 11 Sala 41m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T4

PISO 1

Fração C 1.1

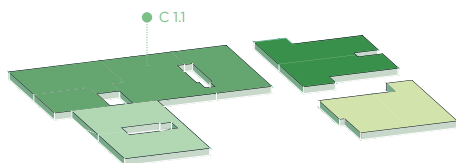
Área interior 189m²

Áreas exteriores Varanda 13m²

Área total 202m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO PLENUS



- 01 Suite 19m²
- 02 WC 3,4m²
- 03 Suite 14,1m²
- 04 WC 3,2m²
- 05 Quarto 12,4m²
- 06 WC 4,8m²
- 07 Quarto 12,3m²
- 08 Hall dos Quartos 6,8m²
- 09 Circulação 8,7m²
- 10 WC 2,5m²
- 11 Sala 55,8m²
- 12 Varanda 13m²
- 13 Cozinha 12,5m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T3

PISO 1

Fração C 1.2

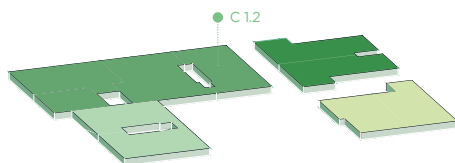
Área interior 139m²

Áreas exteriores Varanda 5m²

Área total 144m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO PLENUS



- | | | | |
|----|------------------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Quarto 12,3m ² | 07 | WC 2,5m ² |
| 02 | Quarto 12,3m ² | 08 | Hall 8,3m ² |
| 03 | Suite 18,3m ² | 09 | Sala 34,1m ² |
| 04 | Hall dos Quartos 5,7m ² | 10 | Cozinha 12,5m ² |
| 05 | WC 3,6m ² | 11 | Varanda 5m ² |
| 06 | WC 4,6m ² | | |



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T3

PISO 1

Fração D 1.2

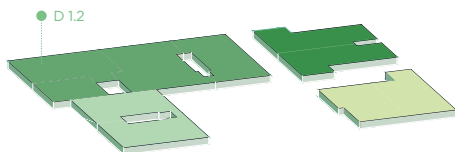
Área interior 153m²

Áreas exteriores Varanda 6m²

Área total 159m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO PLENUS



01 Varanda 6m²

02 Sala 36,4m²

03 Suite 14,3m²

04 WC 3,10m²

05 Suite 14,4m²

06 WC 3,4m²

07 Suite 17,2m²

08 WC 5m²

09 WC 2,4m²

10 Hall 6,4m²

11 Circulação 14,4m²

12 Cozinha 10,7m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T4

PISO 2

Fração C 2.1

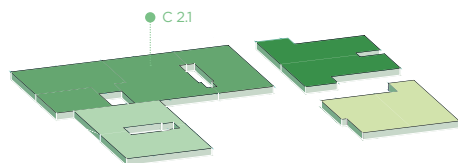
Área interior 189m²

Áreas exteriores Varanda 13m²

Área total 202m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO PLENUS



01 Suite 19,3m²

02 WC 3,4m²

03 Suite 14,3m²

04 WC 3,2m²

05 Quarto 12,3m²

06 WC 4,8m²

07 Quarto 12,3m²

08 Hall dos Quartos 7m²

09 WC 2,5m²

10 Circulação 8,7m²

11 Sala 57,8m²

12 Hall 5,3m²

13 Varanda 13m²

14 Cozinha 12,5m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T3

PISO 2

Fração C 2.2

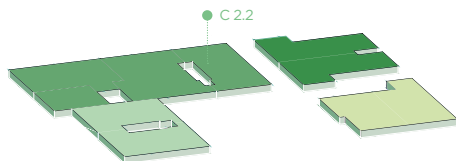
Área interior 139m²

Áreas exteriores Varanda 5m²

Área total 144m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO PLENUS



01 Quarto 12,3m²

07 WC 2,5m²

02 Quarto 12,3m²

08 Circulação 8,5m²

03 Suite 18,4m²

09 Sala 33,8m²

04 Hall / Circulação 8,5m²

10 Cozinha 12,6m²

05 WC 3,6m²

11 Varanda 5m²

06 WC 4,6m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T3

PISO 2

Fração D 2.2

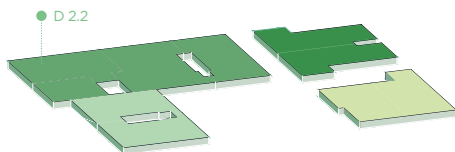
Área interior 153m²

Áreas exteriores Varanda 6m²

Área total 159m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO PLENUS



- 01 Varanda 6m²
- 02 Sala 36,4m²
- 03 Suite 14,3m²
- 04 WC 3,1m²
- 05 Suite 14,4m²
- 06 WC 3,4m²
- 07 Suite 17,2m²
- 08 WC 5m²
- 09 WC 2,4m²
- 10 Hall 6m²
- 11 Circulação 14,4m²
- 12 Cozinha 10,7m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T3

PISO 0

Fração E 0.1

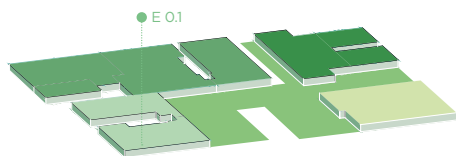
Área interior 138m²

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 98m²

Área total 236m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO LIBERTAS



- 01 Quarto 12,7m²
- 02 Hall dos Quartos 5,2m²
- 03 WC 2,6m²
- 04 Hall 6,6m²
- 05 Cozinha 12,1m²
- 06 Quarto 12,6m²
- 07 WC 3,7m²
- 08 Suite 19m²
- 09 WC 4,7m²
- 10 Sala 34,8m²
- 11 Logradouro 98m²



CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA
COMEÇA AGORA

VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

T2

PISO 0

Fração E 0.2

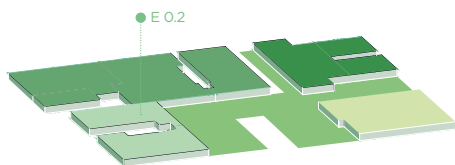
Área interior 109m²

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 39m²

Área total 148m²

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

EDIFÍCIO LIBERTAS



01 Suite 18,2m²

02 WC 4,7m²

03 Hall dos Quartos 2,4m²

04 Sala 32,8m²

05 Logradouro 39m²

06 Cozinha 11,4m²

07 WC 2,8m²

08 WC 3,9m²

09 Suite 12,9m²

