

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

# CASA VERDE



DO PASSADO AO FUTURO  
A MESMA NATUREZA.





UMA **NOVA HISTÓRIA**  
COMEÇA AGORA

Antes de renascer pela mão da **FERCOPOR**, a **CASA VERDE** já vivia na memória de **Vila do Conde**. Era já este o nome que lhe davam todos quantos se cruzavam com a sua majestosa arquitetura. O nome chegava-lhe da emblemática fachada do edifício original, que sempre chamou a si o impressionante verde do jardim que se estende à sua frente.

Manteve-se a **CASA** original, manteve-se o nome e o respeito à história, que é agora renovada e complementada com um novo edifício contemporâneo.

Esta será a nova morada de 24 famílias. Esta já é a nova **CASA VERDE**.

CASA VERDE

SINGULARIDADE,  
EXCLUSIVIDADE  
E SEGURANÇA.

**TRÊS EDIFÍCIOS** que se complementam em perfeita harmonia. A singularidade de cada apartamento, com disposições adaptadas às necessidades de cada família, torna a vivência na **CASA VERDE** única e exclusiva. O **conforto, privacidade e liberdade** de viver numa **Casa**, com o lado **prático e seguro** de um **apartamento**.



CASA VERDE

VERDE É O QUE NASCE DE NOVO.  
É RENOVAR O PASSADO PARA CONSTRUIR  
O SEU NOVO FUTURO.

CONCEITO

CASA VERDE

VERDE. ESPERANÇA.  
REFLETE CONFORTO,  
HARMONIA E RENOVAÇÃO.



CONCEITO



CASA VERDE

VERDE É SINAL PARA AVANÇAR.  
É VALIDAÇÃO DA ESCOLHA CERTA  
PARA A NOSSA FUTURA CASA.

CONCEITO

CASA VERDE

VERDE É RESPEITO PELO MEIO AMBIENTE  
QUE NOS RODEIA. É TER POR VIZINHO O  
JARDIM ONDE BRINCAM AS NOSSAS CRIANÇAS.

CONCEITO

# LOCALIZAÇÃO

## VILA DO CONDE

É na Avenida Júlio Graça que surge a **CASA VERDE**, um ponto central de tudo o que **VILA DO CONDE** oferece. Aqui, com extensos jardins pela frente, cruzam-se os caminhos que seguem até ao mar, ao rio e ao centro histórico. Uma localização de referência, que dará um novo sentido à **proximidade**: da **natureza**, da **cidade** e de **uma nova forma de viver**.



## CASA VERDE

Avenida Júlio Graça

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Jardim Júlio Graça | 7. Compras              |
| 2. Parque de Jogos    | 8. Ginásio              |
| 3. Praias             | 9. Farmácia             |
| 4. Rio Ave            | 10. Piscinas Municipais |
| 5. Escolas            | 11. Nau Quinhentista    |
| 6. Supermercado       | 12. Forte de S. João    |



# EDIFÍCIO

DO PASSADO AO FUTURO  
A MESMA NATUREZA.

CRIAR UMA  
NOVA FORMA  
DE VIVER.



# BLOCOS

## ● EDIFÍCIO NATURA

Verde é natureza e deixarmo-nos envolver por ela.  
É ter por vizinhos o jardim, a praia e rio.

## ● CASA VERDE

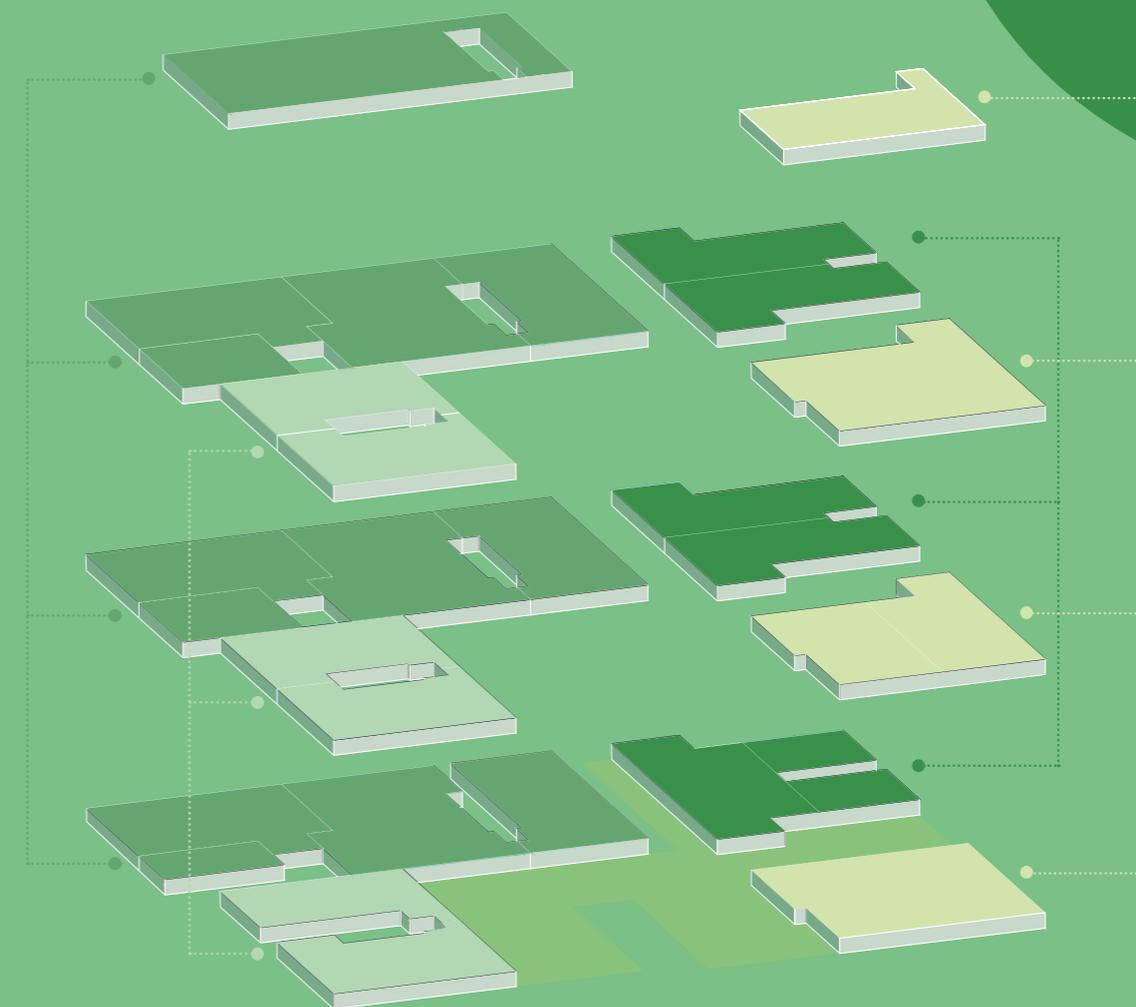
Verde é o nosso ponto de partida para  
um empreendimento que une passado e futuro.

## ● EDIFÍCIO PLENUS

Verde é plenitude, é uma nova forma de viver,  
completa, inteira e plena.

## ● EDIFÍCIO LIBERTAS

Verde é liberdade de viver num apartamento  
que é Casa.



# 2

## APARTAMENTOS T4 TRIPLEX

ÁREAS INTERIORES  
280,5 - 307,5m<sup>2</sup>

ÁREAS EXTERIORES  
81 - 118m<sup>2</sup>

# 3

## APARTAMENTOS T4

ÁREAS INTERIORES  
170 - 189m<sup>2</sup>

ÁREAS EXTERIORES  
13 - 67m<sup>2</sup>

Distribuídas por um ou três pisos, as **tipologias T4** trazem a solução perfeita às **famílias maiores**, que privilegiam **áreas amplas** para um dia-a-dia de **conforto**.



7

## APARTAMENTOS T3

ÁREAS INTERIORES  
138 - 203m<sup>2</sup>

ÁREAS EXTERIORES  
5 - 135,6m<sup>2</sup>

As **tipologias T3** têm uma opção **à medida de cada família**, quer se valorize mais as **áreas interiores** ou a **ligação ao exterior**, em **terraços** e **varandas**.



# 5

## APARTAMENTOS T2

ÁREAS INTERIORES

109 - 121m<sup>2</sup>

ÁREAS EXTERIORES

8,3 - 96m<sup>2</sup>

A **versatilidade** de cada espaço é pensada e desenhada para **fazer brilhar** mesmo as tipologias mais pequenas, como os **T2** da **Casa Verde**.



CASA VERDE

TIPOLOGIAS

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA



CASA VERDE



# ARQUITETURA

*“Mesmo sem querer,  
todo o traço é poesia!  
Por isso,  
num tempo em que se sente desmedidamente,  
o que se sente reaparece  
dissolvido nos traços impossíveis de conter...  
Traços que fizeram o tempo  
E traços indizíveis que percorrem a alma,  
invisíveis para lá do tempo  
ficam suspensos, à espera do futuro...”*

J.J. Silva Garcia, “A Tentação do Traço”

A simplicidade e detalhe com que J.J. Silva Garcia olha a arquitetura foram materializados na **CASA VERDE**. Com uma longa e reconhecida carreira, aprendeu com os melhores na Escola Superior de Belas Artes do Porto e rapidamente se tornou um deles. No início da década de 90, fez nascer o atelier em nome próprio, em Vila do Conde, cidade onde assina vários empreendimentos entre os quais: **CONCEITO VC55** e **CONCEITO VC PARQUE**, ambos da **FERCOPOR** e, agora, a **CASA VERDE**. A subtileza da sua arte estende-se à escrita, tendo já publicado quatro obras literárias.



ACABAMENTOS



## COZINHA

- Armário em MDF lacado em alto brilho
- Eletrodomésticos, marca Siemens (ou equivalente):
  - Forno
  - Placa de indução
  - Micro-ondas
  - Frigorífico combinado
  - Exaustor
  - Máquina de lavar louça
- Balcão em pedra composta (tipo Compac) ou em cerâmico (tipo Neolith)



CASA VERDE

ACABAMENTOS

## SALA • CIRCULAÇÕES • QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado em Hard Maple (ou similar), espessura de 15mm
- Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico
- Portas a toda a altura, com dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas
- Armários em MDF lacado e em madeira natural
- Estores elétricos
- Sanca para cortina com fita LED



CASA VERDE

ACABAMENTOS

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e revestimentos em Mármore Ibiza (ou similar), com peças cortadas à medida conforme estereotomia definida nas peças desenhadas de arquitetura
- Louças sanitárias suspensas
- Móveis em MDF lacado



CASA VERDE

ACABAMENTOS

## CAIXILHARIA

- Cortizo, modelo Corvision (ou similar)

## CLIMATIZAÇÃO | AQS

- Sistema de pavimento radiante hidráulico, com tubagens em polietileno reticulado.
- Bomba de calor exterior. Unidade interior de acumulação em módulo único compacto.

## DOMÓTICA

- Painel tátil com controlo geral
- Alarme

## FACHADA

- Fachada ventilada em mármore



CASA VERDE

ACABAMENTOS



SAIBA MAIS

 [fercopor.pt](http://fercopor.pt)  (+351) 226 065 245  [geral@fercopor.pt](mailto:geral@fercopor.pt)   [fercopor.ferreiradacosta](https://www.facebook.com/fercopor.ferreiradacosta)

*A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual.*

CASA VERDE

# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T3

PISO 0

Fração A 0.1

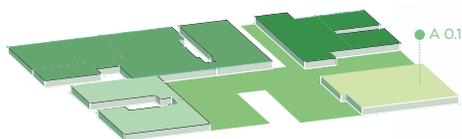
Área interior 203m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 135,6m<sup>2</sup>

Área total 338,6m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO NATURA



01 Sala 60,9m<sup>2</sup>

02 Hall 2m<sup>2</sup>

03 WC 5,3m<sup>2</sup>

04 Suite 20,2m<sup>2</sup>

05 WC 2,6m<sup>2</sup>

06 WC 3,7m<sup>2</sup>

07 Suite 16,7m<sup>2</sup>

08 Logradouro 135,6m<sup>2</sup>

09 Cozinha 19m<sup>2</sup>

10 Hall dos Quartos 10,8m<sup>2</sup>

11 WC 3,5m<sup>2</sup>

12 Suite 24,3m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T2

PISO 1

Fração A 1.1

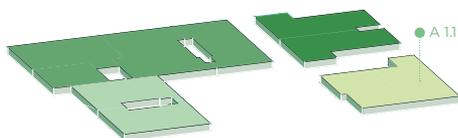
Área interior 121m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Varanda 8,3m<sup>2</sup>

Área total 129,3m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO NATURA



01 Cozinha 13,3m<sup>2</sup>

02 Varanda 3,5m<sup>2</sup>

03 Sala 33,9m<sup>2</sup>

04 Hall/Circulação 10,9m<sup>2</sup>

05 WC 2,2m<sup>2</sup>

06 WC 3,8m<sup>2</sup>

07 Suite 14,6m<sup>2</sup>

08 Varanda 4,8m<sup>2</sup>

09 WC 5m<sup>2</sup>

10 Suite 17,7m<sup>2</sup>

# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T2

PISO 1

Fração A 1.2

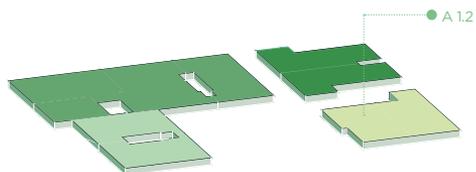
Área interior 114m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 13m<sup>2</sup>

Área total 127m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 1 Lugar + Arrecadação

## EDIFÍCIO NATURA



01 Cozinha 9,1m<sup>2</sup>

02 Lavandaria 2,5m<sup>2</sup>

03 WC 4,1m<sup>2</sup>

04 Hall/Circulação 10,9m<sup>2</sup>

05 Varanda 13m<sup>2</sup>

06 Sala 25,9m<sup>2</sup>

07 WC 3,5m<sup>2</sup>

08 Suite 14,7m<sup>2</sup>

09 Suite 17,6m<sup>2</sup>

10 WC 5m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T2

PISO 0

Fração B 0.1

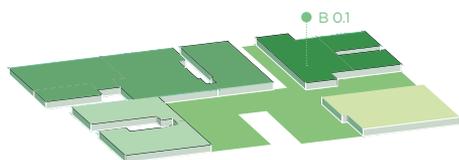
Área interior 127,5m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 74m<sup>2</sup>

Área total 201,5m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## CASA VERDE



- 01 Suite 17,4m<sup>2</sup>
- 02 WC 5,6m<sup>2</sup>
- 03 WC 2,1m<sup>2</sup>
- 04 Hall 2,7m<sup>2</sup>
- 05 Suite 10,8m<sup>2</sup>
- 06 Hall dos quartos/circulação 6,9m<sup>2</sup>
- 07 WC 3,1m<sup>2</sup>
- 08 Cozinha 6,5m<sup>2</sup>
- 09 Sala 33,1m<sup>2</sup>
- 10 Terraço/logradouro 74m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T4 TRIPLEX

PISO 0/1/2

Fração B 0.2

PISO 0 Área interior 61m<sup>2</sup>

PISO 1 Área interior 124,5m<sup>2</sup>

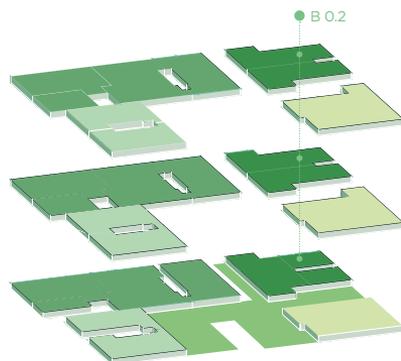
PISO 2 Área interior 122m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 98m<sup>2</sup> Varanda 20m<sup>2</sup>

Área total 425,5m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento Garagem fechada  
(2 automóveis) + 1 lugar

## CASA VERDE



PISO 0

01 Espaço polivalente 40,6m<sup>2</sup>

02 Terraço 98m<sup>2</sup>

PISO 1

03 Cozinha 11,4m<sup>2</sup>

04 Varanda 20m<sup>2</sup>

05 Suite 21,1m<sup>2</sup>

06 WC 2,5m<sup>2</sup>

07 Sala 39,3m<sup>2</sup>

08 WC 3,1m<sup>2</sup>

09 Circulação 14,4m<sup>2</sup>

10 Hall 4,8m<sup>2</sup>

PISO 2

11 Suite 20,1m<sup>2</sup>

12 WC 5,7m<sup>2</sup>

13 WC 5,2m<sup>2</sup>

14 Suite 23,7m<sup>2</sup>

15 Quarto 12,6m<sup>2</sup>

16 Hall dos Quartos/  
Circulação 27,4m<sup>2</sup>



PISO 2



PISO 1



PISO 0

# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T4 TRIPLEX

PISO 0/1/2

Fração B 0.3

PISO 0 Área interior 40m<sup>2</sup>

PISO 1 Área interior 118,5m<sup>2</sup>

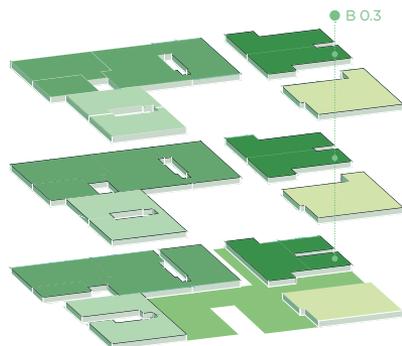
PISO 2 Área interior 122m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 81m<sup>2</sup>

Área total 361,5m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento Garagem fechada  
(2 automóveis) + 1 lugar

## CASA VERDE



PISO 0

01 Logradouro 81m<sup>2</sup> 02 Espaço polivalente 26.3m<sup>2</sup>

PISO 1

03 Suite 17,2m<sup>2</sup> 04 WC 3,1m<sup>2</sup> 05 WC 2,5m<sup>2</sup>

06 Cozinha 11,3m<sup>2</sup> 07 Sala 39,5m<sup>2</sup> 08 Hall 4,8m<sup>2</sup>

09 Circulação 14,4m<sup>2</sup>

PISO 2

10 Quarto 20m<sup>2</sup> 11 WC 5,7m<sup>2</sup> 12 Suite 23,8m<sup>2</sup>

13 WC 5,2m<sup>2</sup> 14 Hall dos Quartos/  
Circulação 27,5m<sup>2</sup> 15 Quarto 12,6m<sup>2</sup>



PISO 2



PISO 1



PISO 0

# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T4

PISO 0

Fração C 0.1

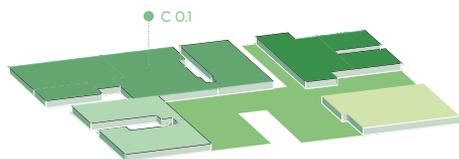
Área interior 170m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 67m<sup>2</sup>

Área total 237m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO PLENUS



- |                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 01 Suite 19,2m <sup>2</sup>   | 08 Sala 39,2m <sup>2</sup>     |
| 02 Quarto 12,3m <sup>2</sup>  | 09 WC 4,8m <sup>2</sup>        |
| 03 Quarto 12,1m <sup>2</sup>  | 10 WC 5,1m <sup>2</sup>        |
| 04 Hall 6,9m <sup>2</sup>     | 11 WC 4m <sup>2</sup>          |
| 05 WC 2,2m <sup>2</sup>       | 12 Suite 18,5m <sup>2</sup>    |
| 06 Hall 7m <sup>2</sup>       | 13 Logradouro 67m <sup>2</sup> |
| 07 Cozinha 12,5m <sup>2</sup> |                                |



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T2

PISO 0

Fração C 0.2

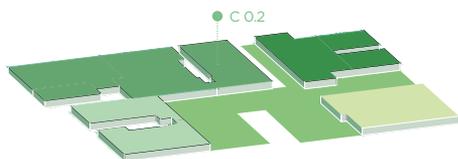
Área interior 112m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 96m<sup>2</sup>

Área total 208m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 1 Lugar + Arrecadação

## EDIFÍCIO PLENUS



01 Suite 13,8m<sup>2</sup>

02 WC 3,9m<sup>2</sup>

03 Suite 17,9m<sup>2</sup>

04 WC 5m<sup>2</sup>

05 Hall dos Quartos 2,1m<sup>2</sup>

06 WC 3m<sup>2</sup>

07 Sala 32,9m<sup>2</sup>

08 Cozinha 11,3m<sup>2</sup>

09 Logradouro 96m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T3

PISO 0

Fração D 0.2

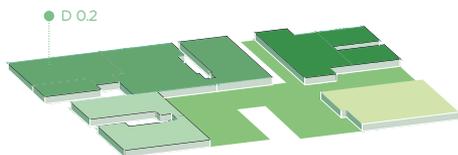
Área interior 150m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Varanda 5,5m<sup>2</sup>

Área total 155,5m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO PLENUS



01 Varanda 5,5m<sup>2</sup>

02 Cozinha 13,1m<sup>2</sup>

03 Quarto 13,4m<sup>2</sup>

04 Quarto 13,4m<sup>2</sup>

05 Suite 18,9m<sup>2</sup>

06 WC 4,8m<sup>2</sup>

07 Hall dos Quartos 3,4m<sup>2</sup>

08 WC 3,5m<sup>2</sup>

09 WC 1,9m<sup>2</sup>

10 Hall 10,8m<sup>2</sup>

11 Sala 41m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T4

PISO 1

Fração C 1.1

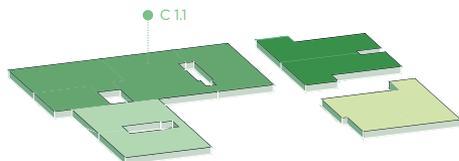
Área interior 189m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Varanda 13m<sup>2</sup>

Área total 202m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO PLENUS



01 Suite 19m<sup>2</sup>

02 WC 3,4m<sup>2</sup>

03 Suite 14,1m<sup>2</sup>

04 WC 3,2m<sup>2</sup>

05 Quarto 12,4m<sup>2</sup>

06 WC 4,8m<sup>2</sup>

07 Quarto 12,3m<sup>2</sup>

08 Hall dos Quartos 6,8m<sup>2</sup>

09 Circulação 8,7m<sup>2</sup>

10 WC 2,5m<sup>2</sup>

11 Sala 55,8m<sup>2</sup>

12 Varanda 13m<sup>2</sup>

13 Cozinha 12,5m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T3

PISO 1

Fração C 1.2

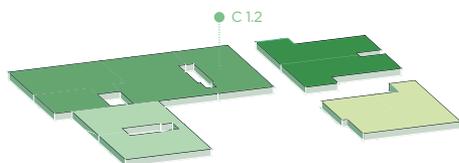
Área interior 139m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Varanda 5m<sup>2</sup>

Área total 144m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO PLENUS



- |    |                                    |    |                            |
|----|------------------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Quarto 12,3m <sup>2</sup>          | 07 | WC 2,5m <sup>2</sup>       |
| 02 | Quarto 12,3m <sup>2</sup>          | 08 | Hall 8,3m <sup>2</sup>     |
| 03 | Suite 18,3m <sup>2</sup>           | 09 | Sala 34,1m <sup>2</sup>    |
| 04 | Hall dos Quartos 5,7m <sup>2</sup> | 10 | Cozinha 12,5m <sup>2</sup> |
| 05 | WC 3,6m <sup>2</sup>               | 11 | Varanda 5m <sup>2</sup>    |
| 06 | WC 4,6m <sup>2</sup>               |    |                            |



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T3

PISO 1

Fração D 1.2

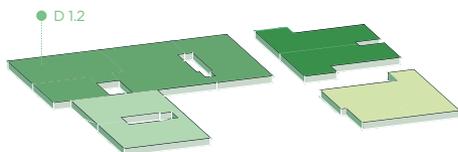
Área interior 153m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Varanda 6m<sup>2</sup>

Área total 159m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO PLENUS



01 Varanda 6m<sup>2</sup>

02 Sala 36,4m<sup>2</sup>

03 Suite 14,3m<sup>2</sup>

04 WC 3,10m<sup>2</sup>

05 Suite 14,4m<sup>2</sup>

06 WC 3,4m<sup>2</sup>

07 Suite 17,2m<sup>2</sup>

08 WC 5m<sup>2</sup>

09 WC 2,4m<sup>2</sup>

10 Hall 6,4m<sup>2</sup>

11 Circulação 14,4m<sup>2</sup>

12 Cozinha 10,7m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T4

PISO 2

Fração C 2.1

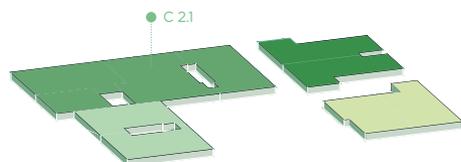
Área interior 189m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Varanda 13m<sup>2</sup>

Área total 202m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO PLENUS



- 01 Suite 19,3m<sup>2</sup>
- 02 WC 3,4m<sup>2</sup>
- 03 Suite 14,3m<sup>2</sup>
- 04 WC 3,2m<sup>2</sup>
- 05 Quarto 12,3m<sup>2</sup>
- 06 WC 4,8m<sup>2</sup>
- 07 Quarto 12,3m<sup>2</sup>
- 08 Hall dos Quartos 7m<sup>2</sup>
- 09 WC 2,5m<sup>2</sup>
- 10 Circulação 8,7m<sup>2</sup>
- 11 Sala 57,8m<sup>2</sup>
- 12 Hall 5,3m<sup>2</sup>
- 13 Varanda 13m<sup>2</sup>
- 14 Cozinha 12,5m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T3

PISO 2

Fração C 2.2

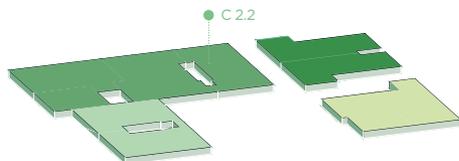
Área interior 139m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Varanda 5m<sup>2</sup>

Área total 144m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO PLENUS



01 Quarto 12,3m<sup>2</sup>

02 Quarto 12,3m<sup>2</sup>

03 Suite 18,4m<sup>2</sup>

04 Hall / Circulação 8,5m<sup>2</sup>

05 WC 3,6m<sup>2</sup>

06 WC 4,6m<sup>2</sup>

07 WC 2,5m<sup>2</sup>

08 Circulação 8,5m<sup>2</sup>

09 Sala 33,8m<sup>2</sup>

10 Cozinha 12,6m<sup>2</sup>

11 Varanda 5m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T3

PISO 2

Fração D 2.2

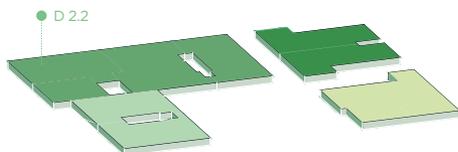
Área interior 153m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Varanda 6m<sup>2</sup>

Área total 159m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO PLENUS



- 01 Varanda 6m<sup>2</sup>
- 02 Sala 36,4m<sup>2</sup>
- 03 Suite 14,3m<sup>2</sup>
- 04 WC 3,1m<sup>2</sup>
- 05 Suite 14,4m<sup>2</sup>
- 06 WC 3,4m<sup>2</sup>
- 07 Suite 17,2m<sup>2</sup>
- 08 WC 5m<sup>2</sup>
- 09 WC 2,4m<sup>2</sup>
- 10 Hall 6m<sup>2</sup>
- 11 Circulação 14,4m<sup>2</sup>
- 12 Cozinha 10,7m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T3

PISO 0

Fração E 0.1

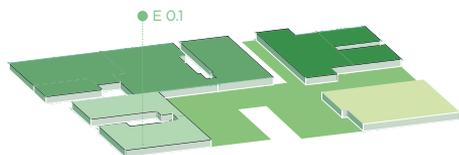
Área interior 138m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 98m<sup>2</sup>

Área total 236m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO LIBERTAS



- 01 Quarto 12,7m<sup>2</sup>
- 02 Hall dos Quartos 5,2m<sup>2</sup>
- 03 WC 2,6m<sup>2</sup>
- 04 Hall 6,6m<sup>2</sup>
- 05 Cozinha 12,1m<sup>2</sup>
- 06 Quarto 12,6m<sup>2</sup>
- 07 WC 3,7m<sup>2</sup>
- 08 Suite 19m<sup>2</sup>
- 09 WC 4,7m<sup>2</sup>
- 10 Sala 34,8m<sup>2</sup>
- 11 Logradouro 98m<sup>2</sup>



# CASA VERDE

UMA NOVA HISTÓRIA  
COMEÇA AGORA

## VILA DO CONDE

Avenida Júlio Graça

# T2

PISO 0

Fração E 0.2

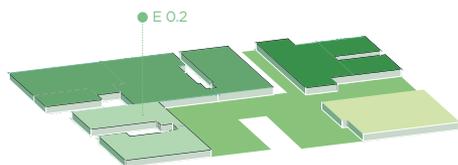
Área interior 109m<sup>2</sup>

Áreas exteriores Terraço/Logradouro 39m<sup>2</sup>

Área total 148m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento 2 Lugares + Arrecadação

## EDIFÍCIO LIBERTAS



01 Suite 18,2m<sup>2</sup>

02 WC 4,7m<sup>2</sup>

03 Hall dos Quartos 2,4m<sup>2</sup>

04 Sala 32,8m<sup>2</sup>

05 Logradouro 39m<sup>2</sup>

06 Cozinha 11,4m<sup>2</sup>

07 WC 2,8m<sup>2</sup>

08 WC 3,9m<sup>2</sup>

09 Suite 12,9m<sup>2</sup>

