

# SOL



LUXURY LIVING  
IN PORTO

  
FERCOPOR

CONCEITO

CONCEPT

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

EDIFÍCIO

BUILDING

ACABAMENTOS

FINISHES

S O U L

# SINTA O PORTO DE CORPO E ALMA

FEEL PORTO WITH BODY AND SOUL

**Todos nós vivemos, amamos e nos dedicamos a algo. Quando a nossa entrega é feita com compromisso, intensidade e paixão, passamos a um nível superior. Com este compromisso, nasce o novo edifício Soul - um edifício para viver, amar e entregar-se de Corpo e Alma.**

*We all live, love and put our time into something. When we surrender with commitment, intensity and love we step up to the next level. With this in mind we've created Soul: a building to live life to the fullest with Body and Soul.*





---

**O sítio perfeito para encher  
o espírito com o carinho  
e proteção daqueles que mais ama.**

*The perfect place to fulfill yourself.*

---

**S  
O  
U  
L**

---

CONCEITO

CONCEPT

|

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

|

EDIFÍCIO

BUILDING

|

ACABAMENTOS

FINISHES

|

S O U L

# LOCALIZAÇÃO

LOCATION

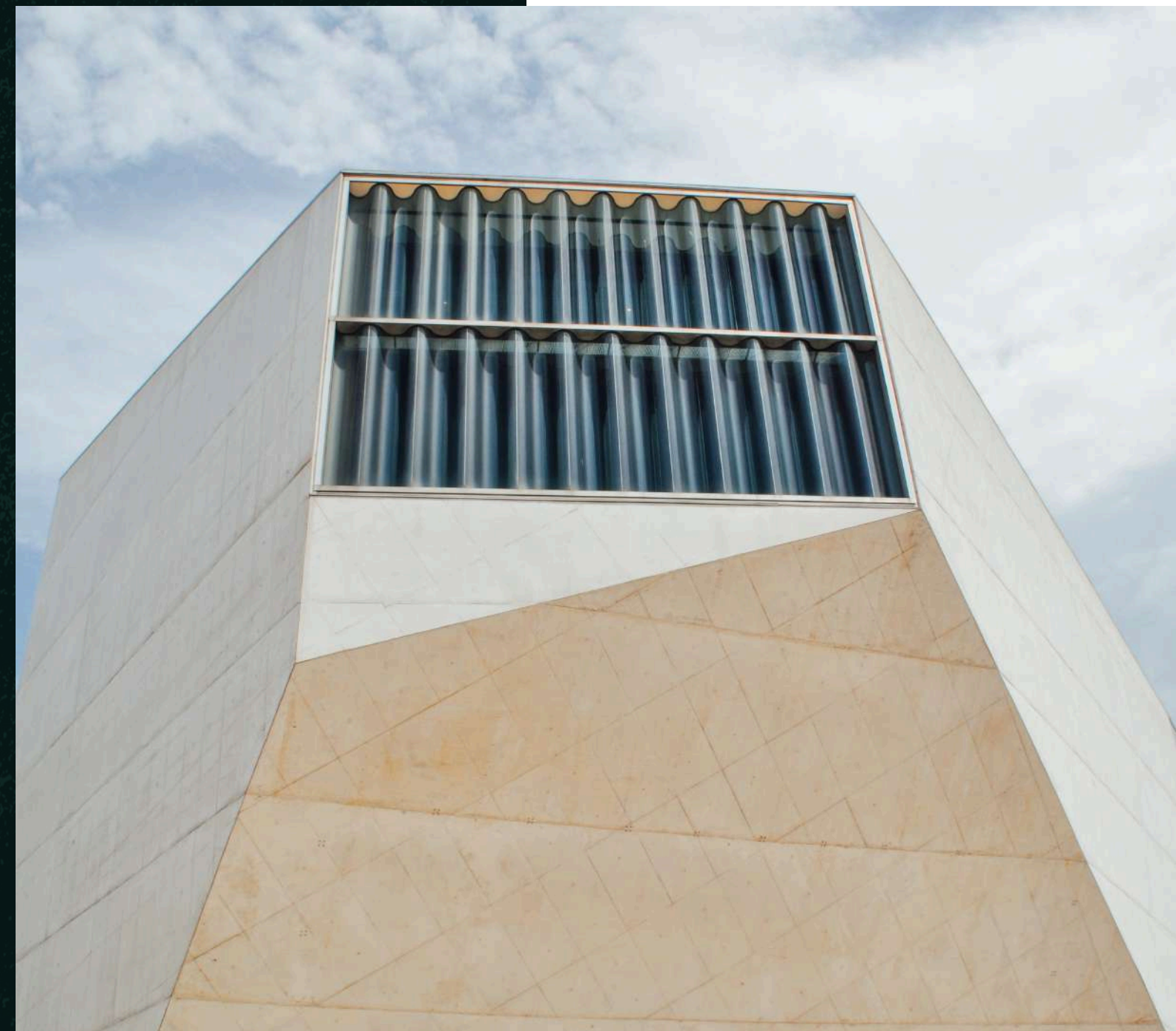
📍 Rua Bessa Leite Nº 152, 4100-132

## ONDE RESIDE A ALMA DO PORTO.

Bem no centro da cidade, a dois minutos do Jardim Botânico do Porto e da Casa das Artes, numa zona onde se respira cultura e desporto, nasce um novo conceito de edifício. Pensado e desenhado com as famílias em mente, o Soul promete ligar a paixão pela cidade à descontração da sua casa. Para que possa viver em pleno, no centro da cidade do Porto.

*WHERE PORTO'S SOUL LIVES.*

*Right in the heart of the city, two minutes from the Botanical Garden of Porto and Casa das Artes, in an area where you can breathe culture and sports, a new building concept is born. Thought and designed with families in mind, Soul promises to connect the passion for the city and the relaxation of your home.*



# LOCALIZAÇÃO

LOCATION

## ONDE OS SERVIÇOS ESSENCIAIS DÃO CORPO AO SEU LIFESTYLE.

WHERE ESSENTIAL SERVICES EMBODY YOUR LIFESTYLE.

### Pontos de interesse

Points of interest

- 1 – Casa da Música
- 2 – Rotunda da Boavista
- 3 – Jardim Botânico do Porto
- 4 – Casa das Artes
- 5 – Hospital da Luz – Clínica do Porto
- 6 – Hospital Lusíadas Porto
- 7 – Casa de Saúde da Boavista
- 8 – Estádio do Bessa Séc. XXI
- 9 – Serralves

### Escolas

Schools

- 13 – Escola Fontes Pereira de Melo
- 14 – Escola Clara de Resende
- 15 – Colégio Alemão do Porto
- 16 – Colégio Primeiros Passos
- 17 – Colégio do Rosário

### Hotéis

Hotels

- 10 – Crowne Plaza Porto
- 11 – Porto Palácio Hotel & Spa
- 12 – Sheraton Porto Hotel & Spa



CONCEITO

CONCEPT

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

EDIFÍCIO

BUILDING

ACABAMENTOS

FINISHES

S O U L

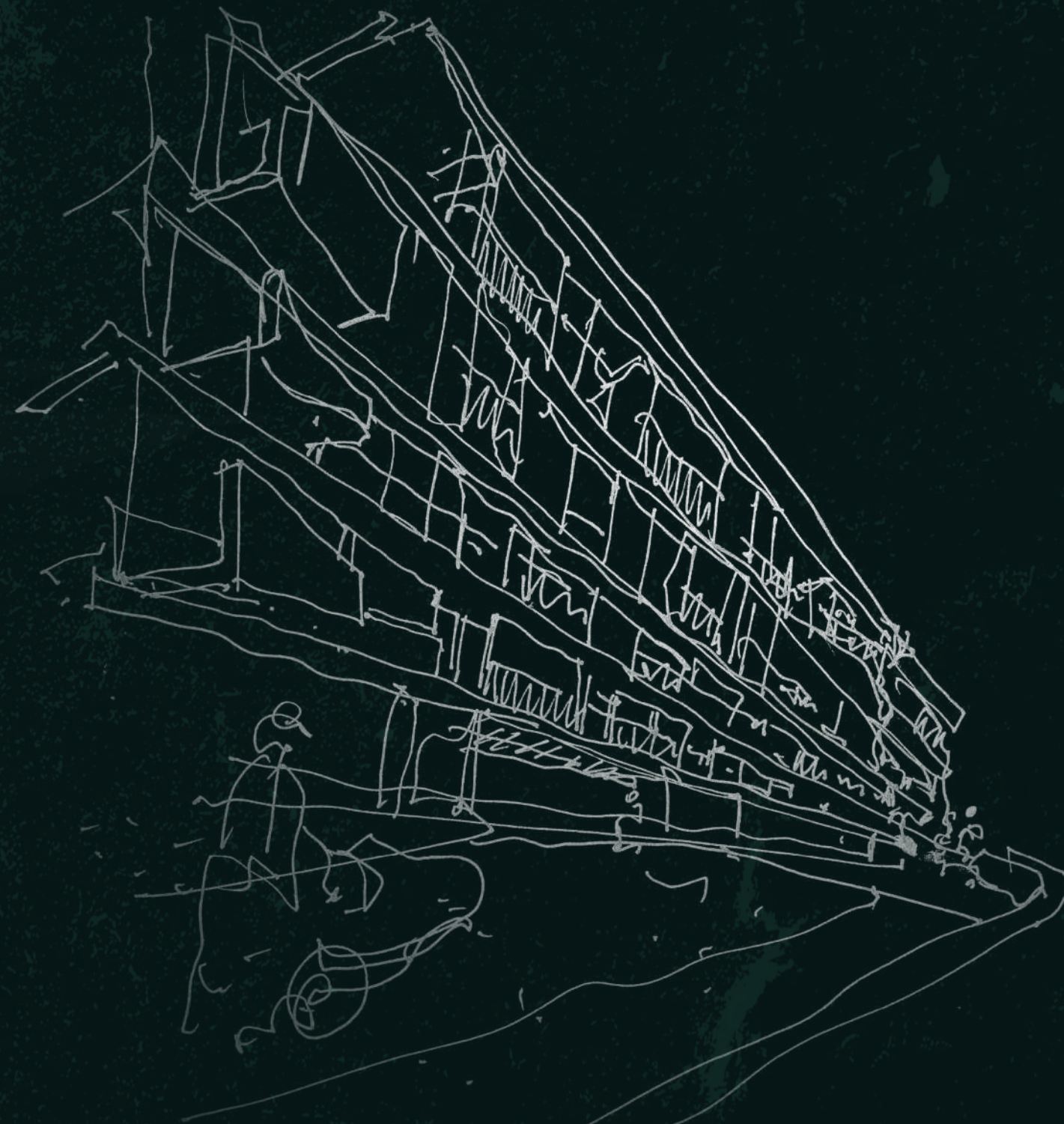


# EDIFÍCIO

BUILDING

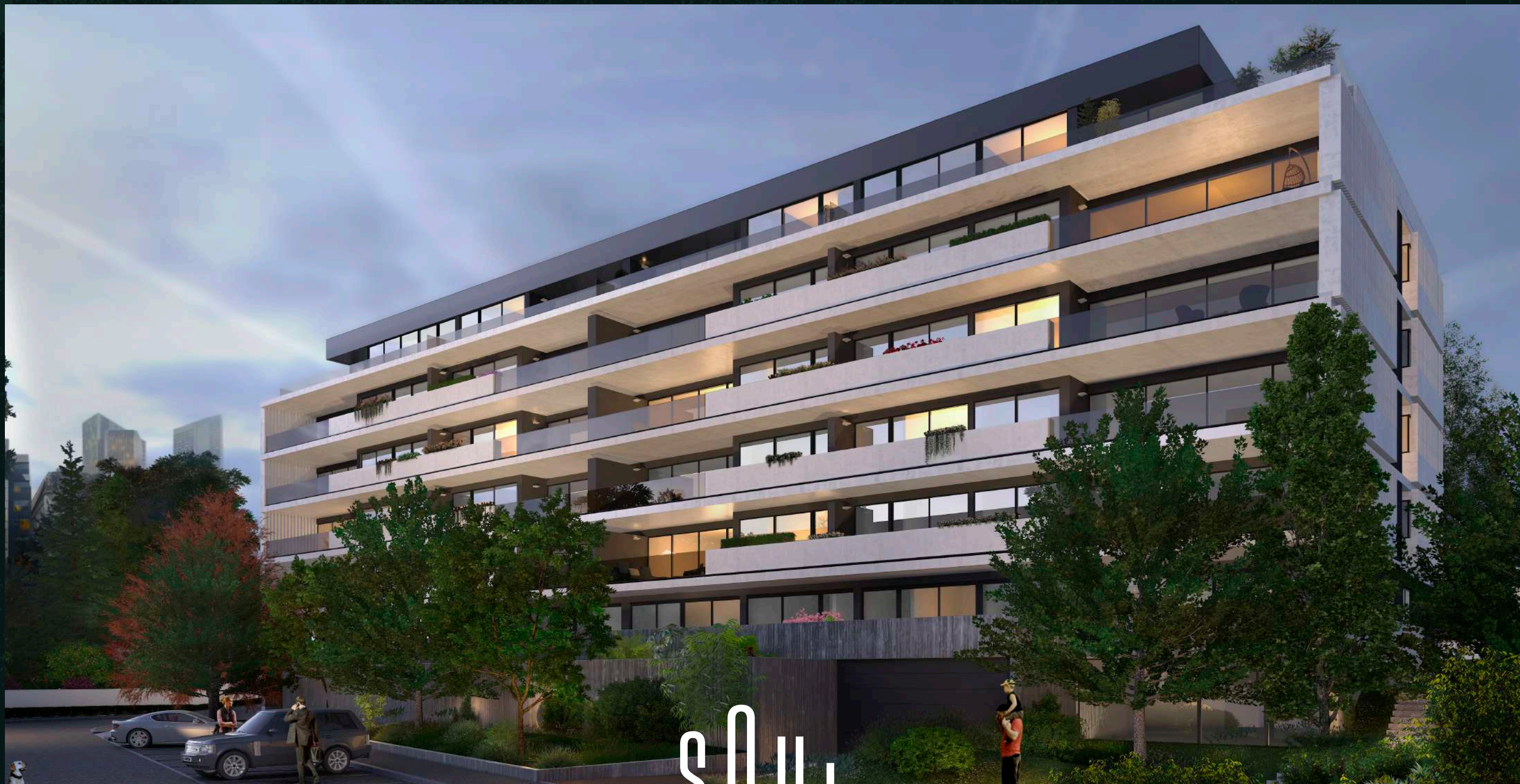
Usufrua de habitações exclusivas que lhe vão permitir sentir e viver a sua casa de forma única e harmoniosa. Para o inspirar a uma vida repleta, como sempre sonhou, o edifício conta com um total de 30 fracções de tipologias T1 a T4 com áreas interiores entre os 99 e os 222m<sup>2</sup>.

*Enjoy exclusive apartments that allow you an unique and harmonious living experience. Inspiring you to lead a full life, live you've always dreamed of, the building has a total of 30 fractions from 1-bedroom and 4-bedroom with interior areas between 99 and 222m<sup>2</sup>.*



Gabinete  
Cabinet

**B2A**  
Arquitectura



SOUL

# ZONAS COMUNS

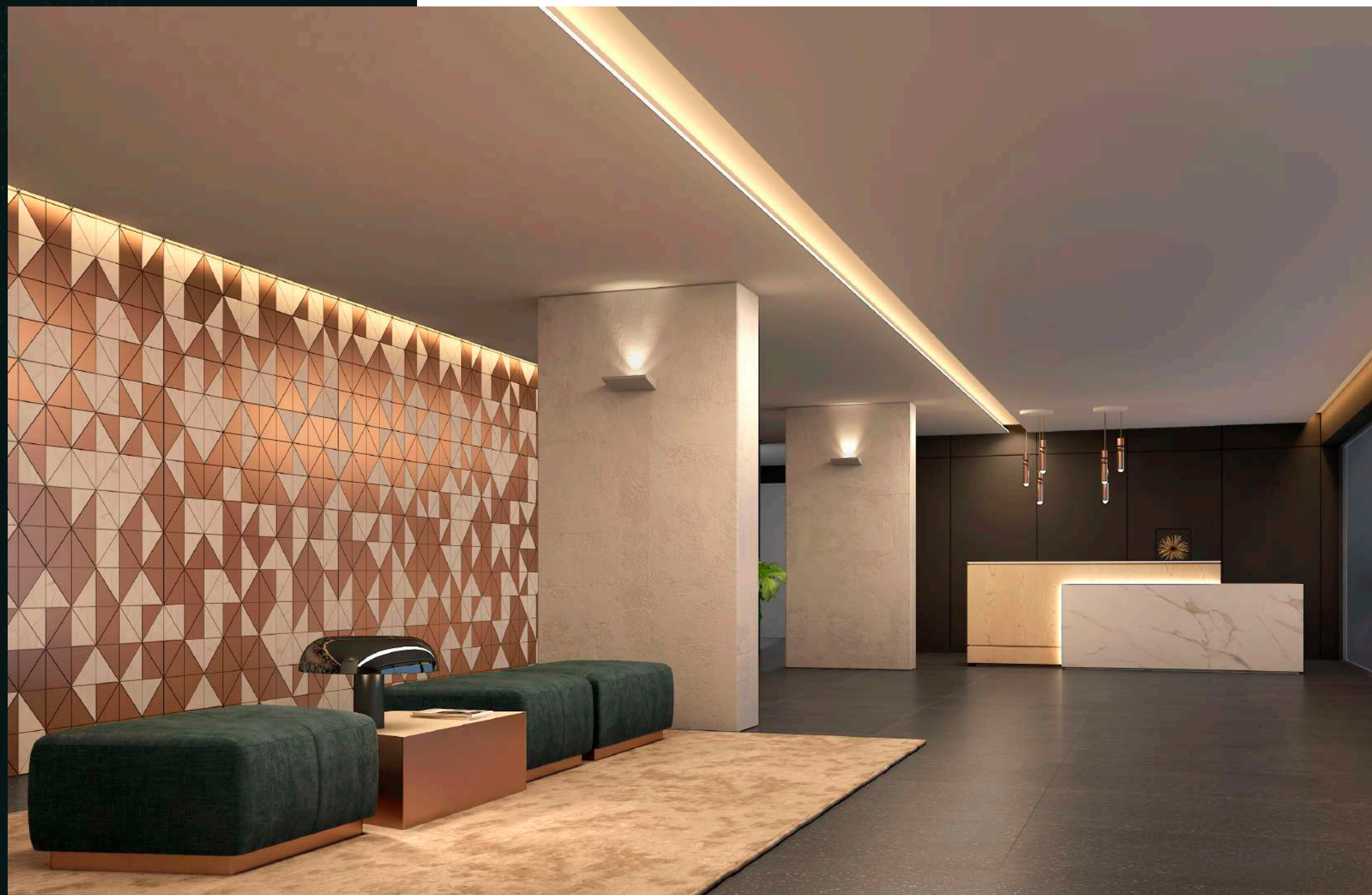
COMMON AREAS

**A ALMA SENTE-SE DE DENTRO PARA FORA.**

O Soul dispõe de áreas comuns exclusivas que lhe permitem elevar a sua qualidade de vida. Um ginásio privativo, uma ampla sala de condomínio e um vasto e moderno hall de entrada pronto para lhe dar as boas-vindas a cada regresso a casa.

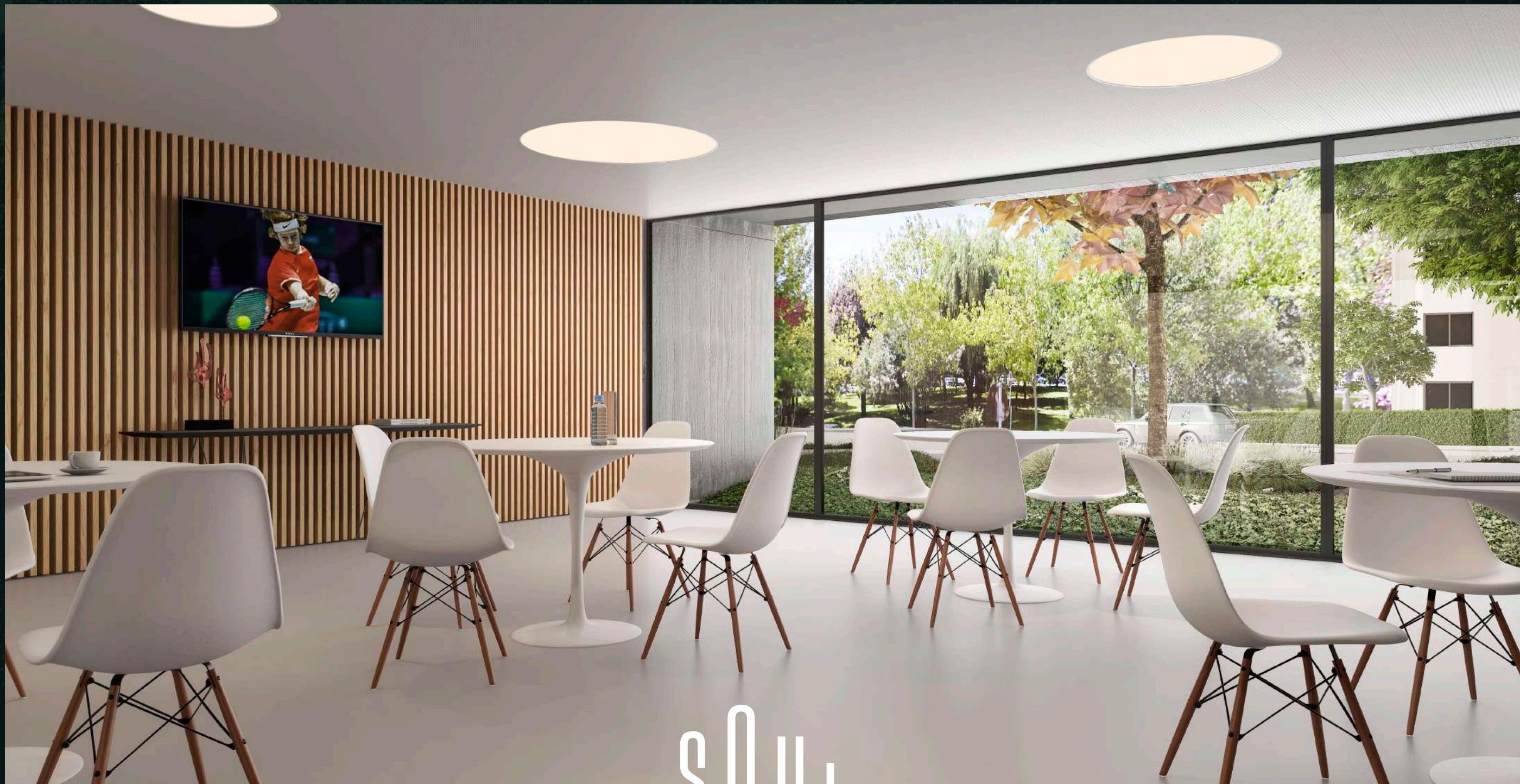
*Feeling the Soul from inside out.*

*Soul has common areas that elevate your living experience. A private gym, a wide condominium room and a vast and modern entrance hall ready to welcome you every time you come home.*





SOUL



SOUL

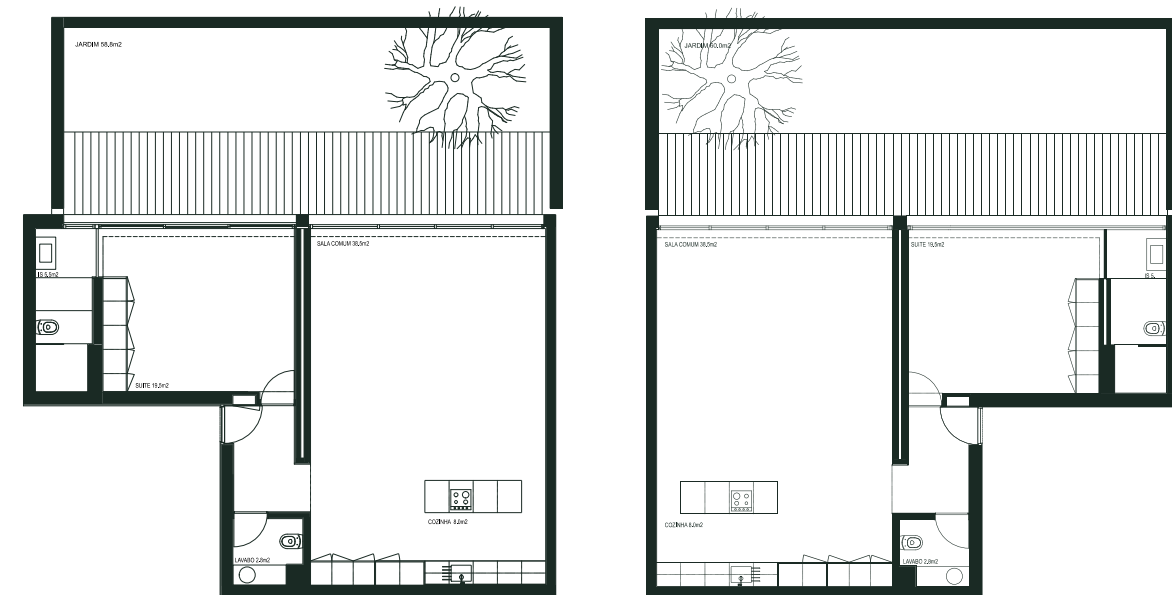


T1

PISO -1  
FLOOR

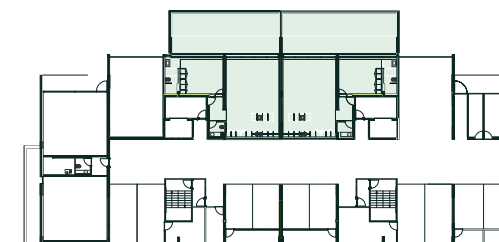
Área Bruta Interior \_\_\_\_\_ 99,30m<sup>2</sup> sqm  
*Gross Interior Area*

Área Bruta Exterior \_\_\_\_\_ 44,50m<sup>2</sup> sqm  
*Gross Exterior Area*



Fração A

Fração B



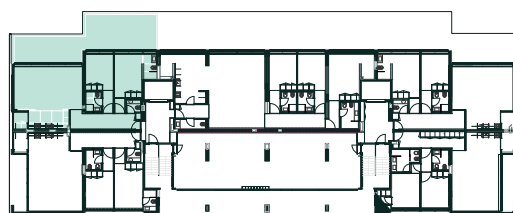
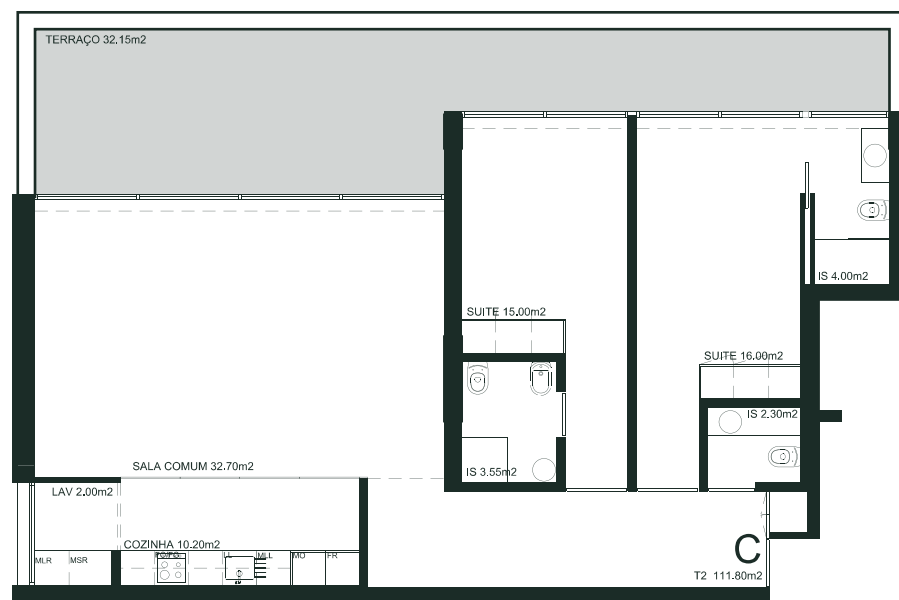


# T2

PISO 0  
FLOOR

Área Bruta Interior \_\_\_\_\_ **111,8m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Interior Area

Área Bruta Exterior \_\_\_\_\_ **56,3m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Exterior Area

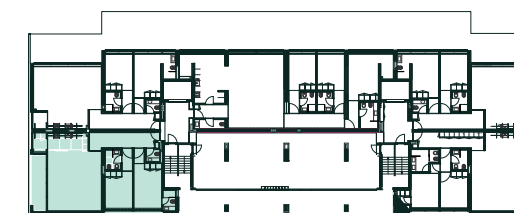


# T2

PISO 0  
FLOOR

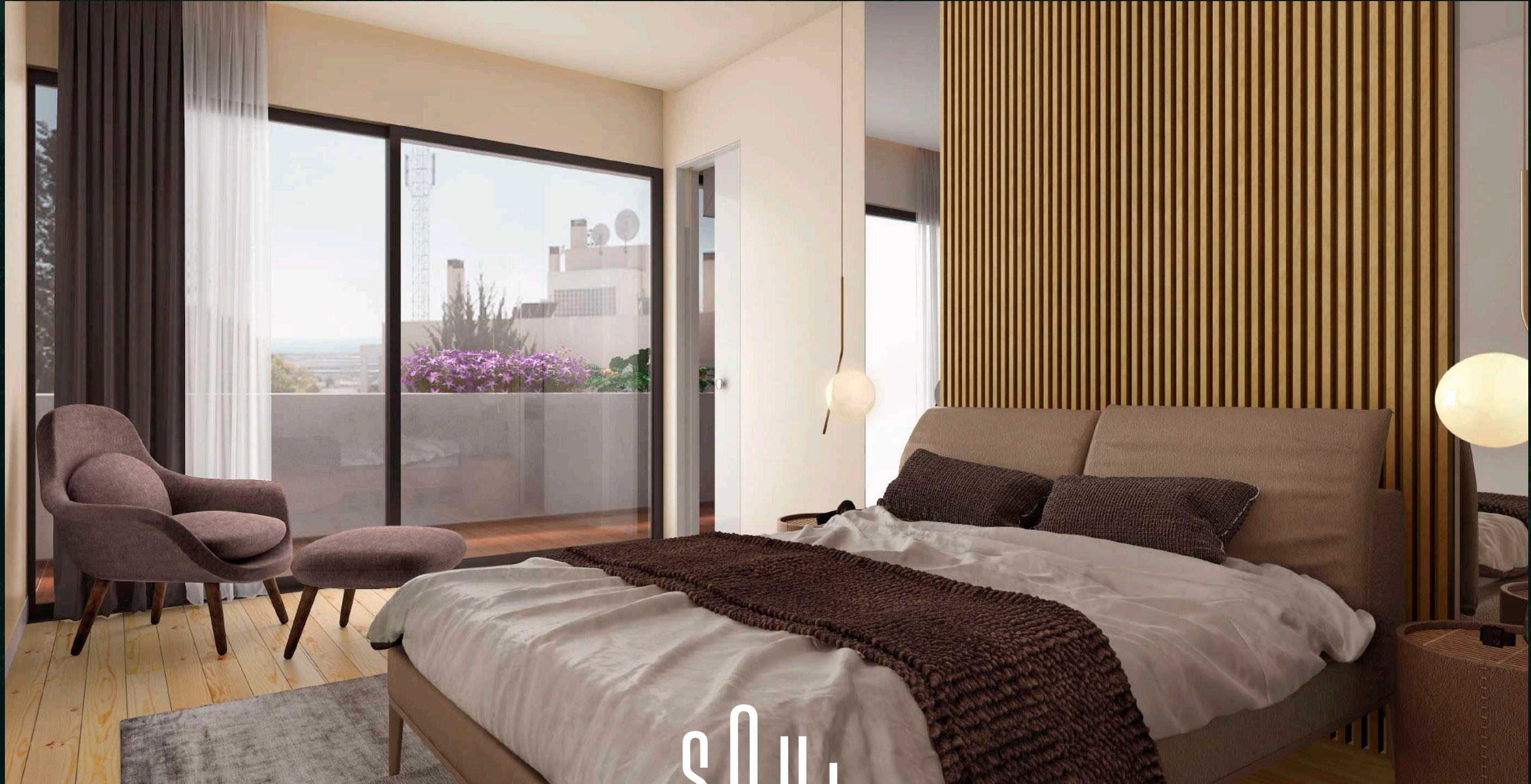
Área Bruta Interior \_\_\_\_\_ **113,3m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Interior Area

Área Bruta Exterior \_\_\_\_\_ **10,8m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Exterior Area



# SOUL





SOUL

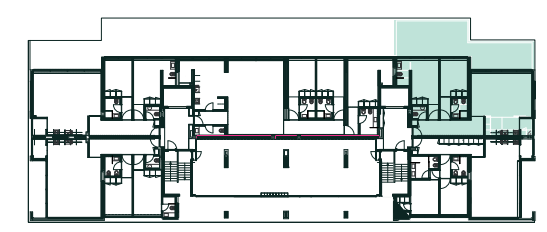
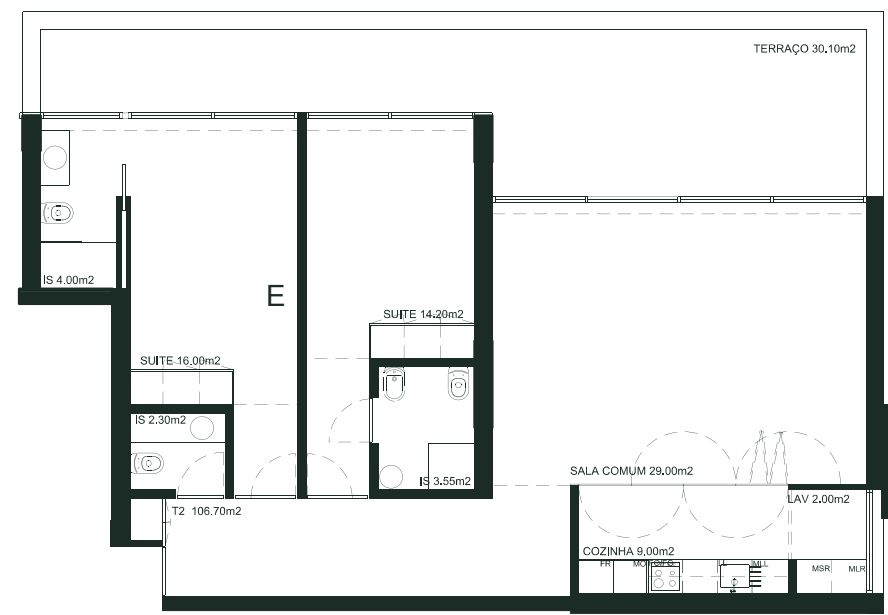


T2

PISO 0  
FLOOR

Área Bruta Interior \_\_\_\_\_ 106,7m<sup>2</sup>/sqm  
*Gross Interior Area*

Área Bruta Exterior \_\_\_\_\_ 54m<sup>2</sup>/sqm  
*Gross Exterior Area*

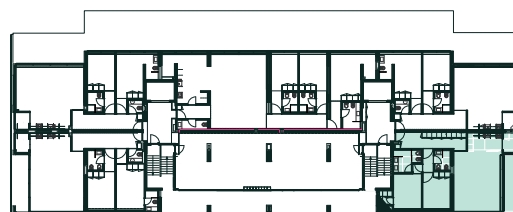


# T2

PISO 0  
FLOOR

Área Bruta Interior \_\_\_\_\_ **108m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Interior Area

Área Bruta Exterior \_\_\_\_\_ **9,9m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Exterior Area

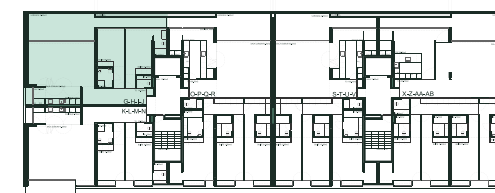
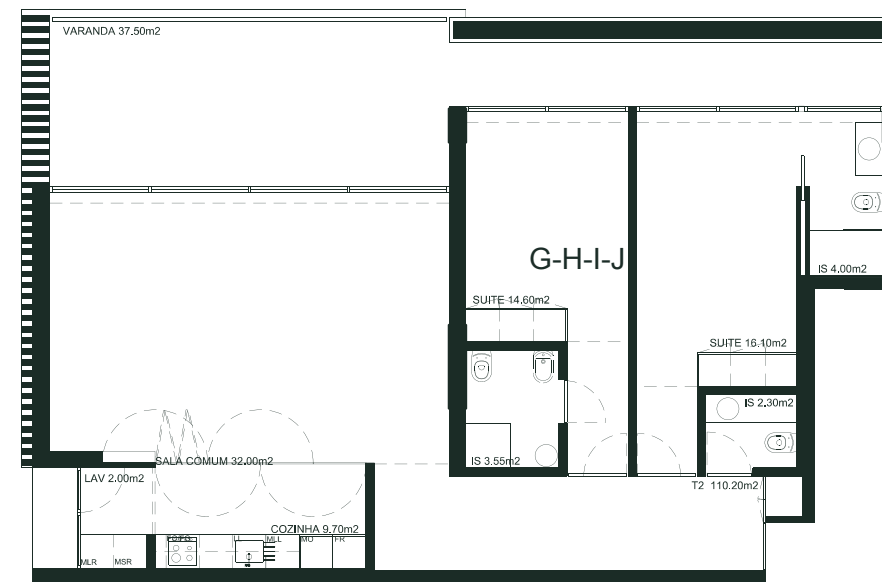


# T2

PISO 1, 2, 3, 4  
FLOOR

Área Bruta Interior \_\_\_\_\_ **110,2m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Interior Area

Área Bruta Exterior \_\_\_\_\_ **39,4m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Exterior Area



# SOUL



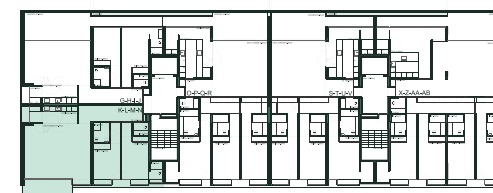
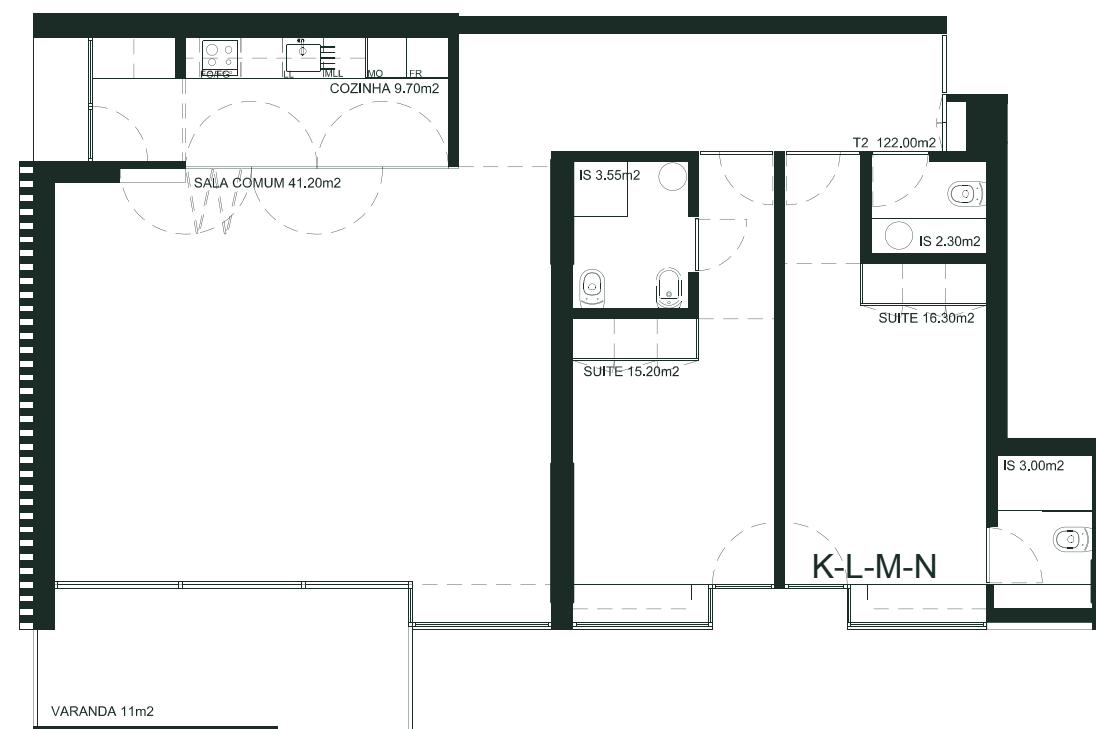
SOUL

# T2

PISO 1, 2, 3, 4  
FLOOR

Área Bruta Interior \_\_\_\_\_ 119,5m<sup>2</sup>/sqm  
*Gross Interior Area*

Área Bruta Exterior \_\_\_\_\_ 14m<sup>2</sup>/sqm  
*Gross Exterior Area*



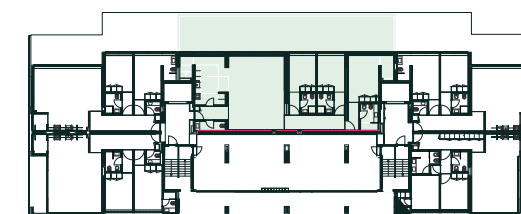


T3

PISO 0  
FLOOR

177.40m<sup>2</sup> sqm

93.30m<sup>2</sup> sqm



# T3

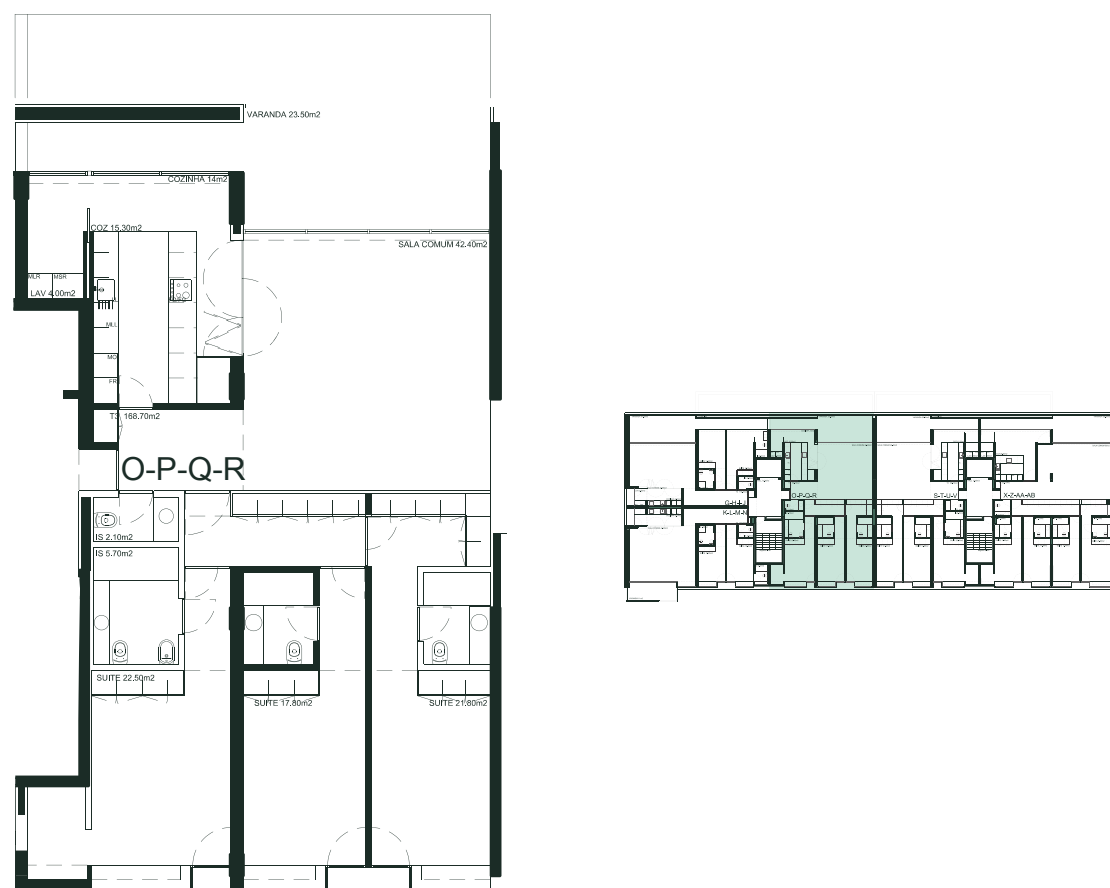
PISO 1, 2, 3, 4  
FLOOR

Área Bruta Interior \_\_\_\_\_ **168,7m<sup>2</sup>/sqm**

*Gross Interior Area*

Área Bruta Exterior \_\_\_\_\_ **30,7m<sup>2</sup>/sqm**

*Gross Exterior Area*



# T3

PISO 1,2,3,4  
FLOOR

Área Bruta Interior \_\_\_\_\_ **168,7m<sup>2</sup>/sqm**

*Gross Interior Area*

Área Bruta Exterior \_\_\_\_\_ **30,7m<sup>2</sup>/sqm**

*Gross Exterior Area*

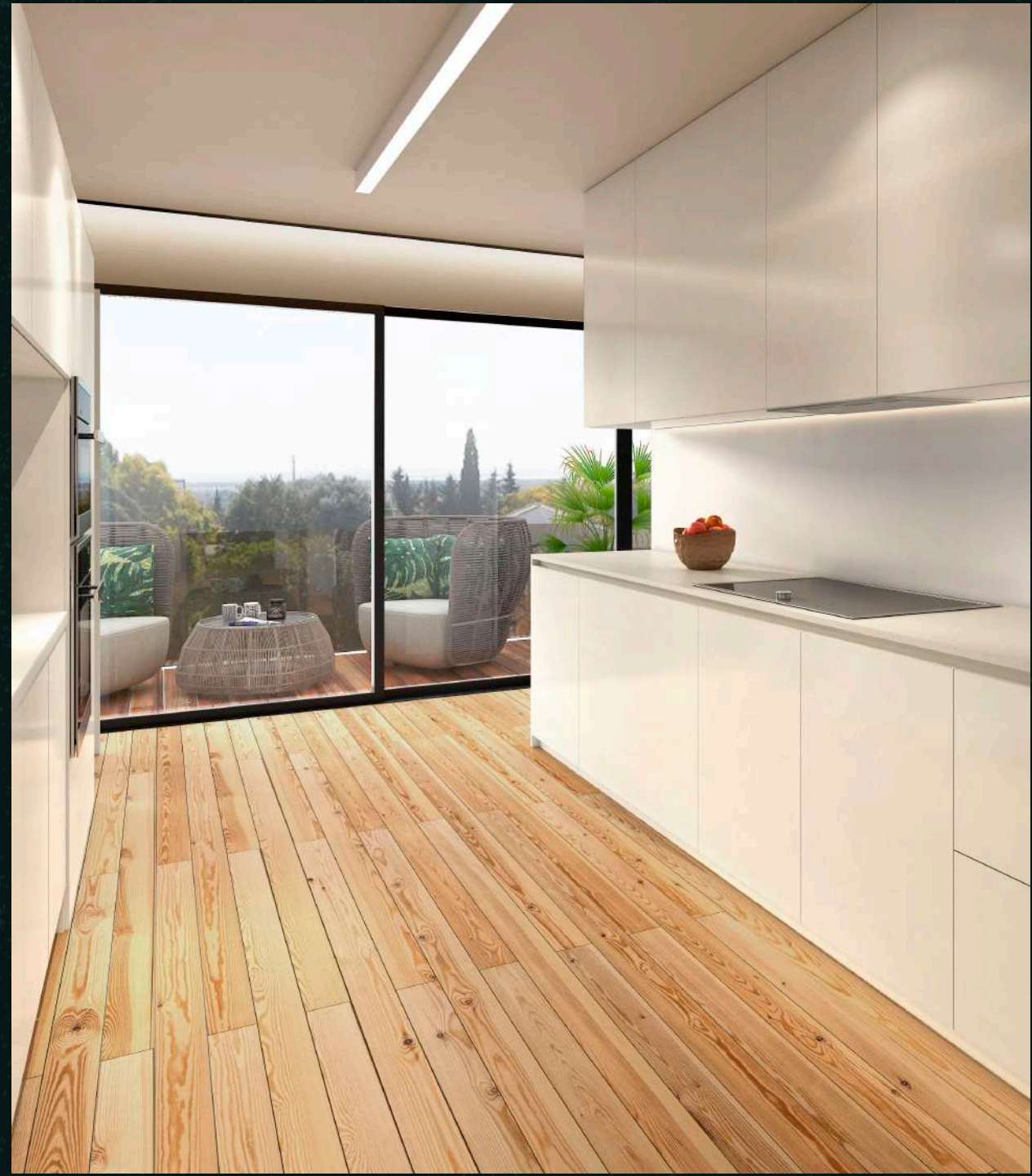


# SOUL



SOUL



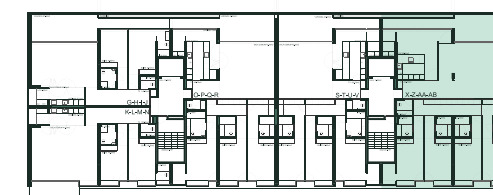
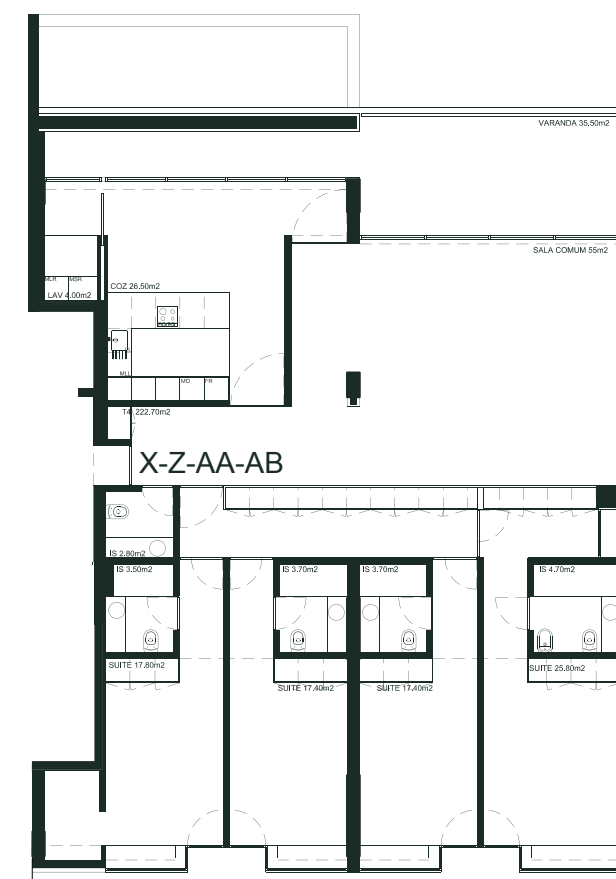
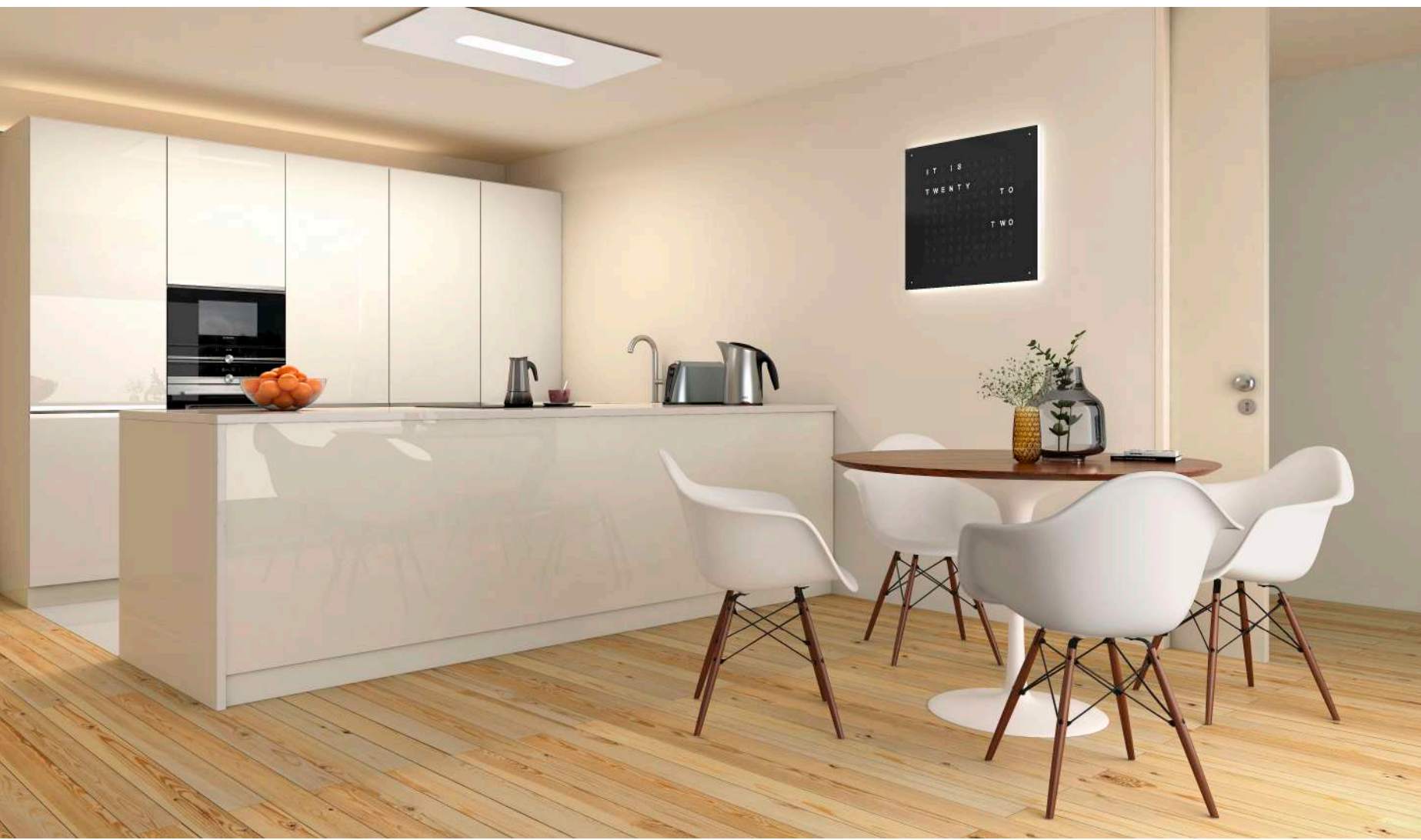


# T4

**PISO 1, 2, 3, 4**  
FLOOR

**Área Bruta Interior** \_\_\_\_\_ **222,7m<sup>2</sup>/sqm**  
*Gross Interior Area*

**Área Bruta Exterior** \_\_\_\_\_ **38,9m<sup>2</sup>/sqm**  
*Gross Exterior Area*





SOUL

**T3** Recuado  
PENTHOUSE

**PISO 5**  
FLOOR

**Área Bruta Interior** 154.5m<sup>2</sup>/sqm  
*Gross Interior Area*

**Área Bruta Exterior** 108,9m<sup>2</sup>/sqm  
*Gross Exterior Area*

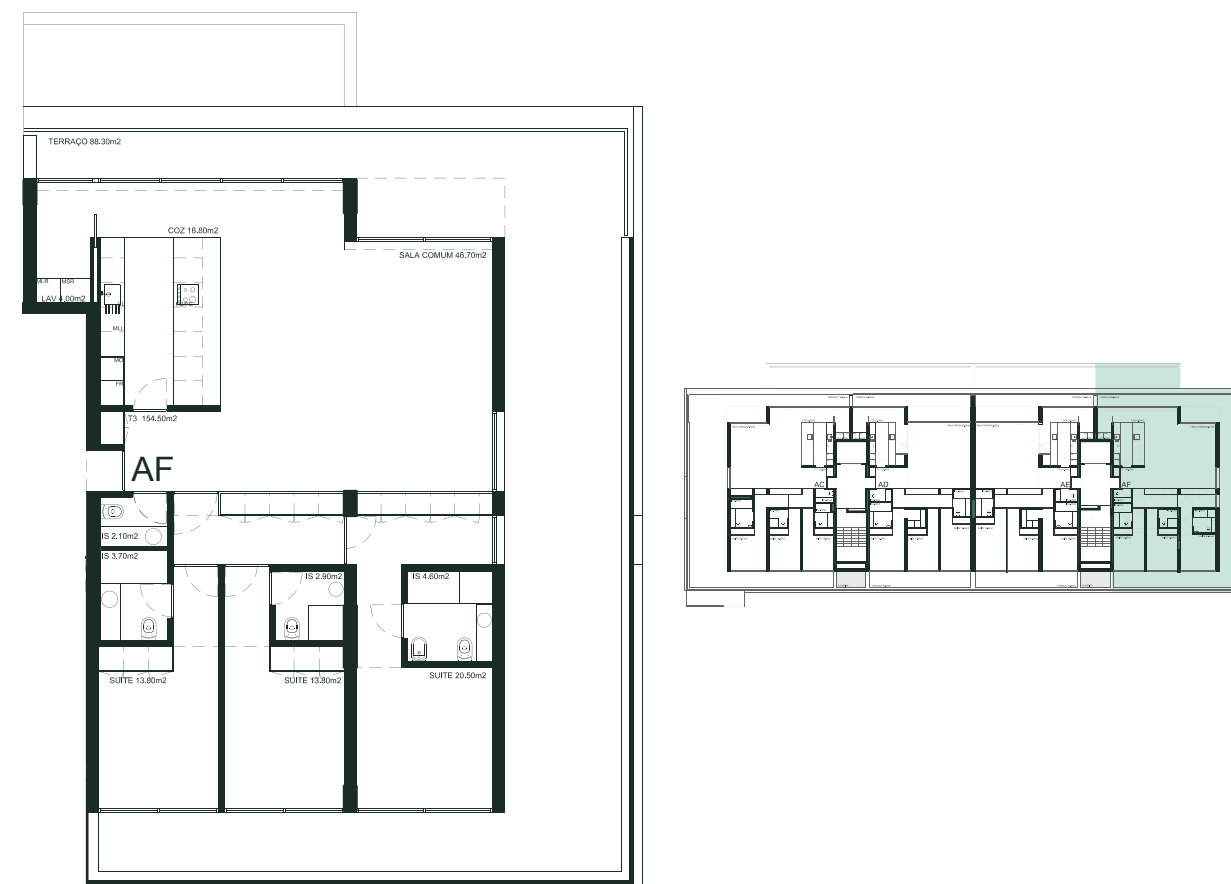


**T3** Recuado  
PENTHOUSE

**PISO 5**  
FLOOR

**Área Bruta Interior** 154.5m<sup>2</sup>/sqm  
*Gross Interior Area*

**Área Bruta Exterior** 95,5m<sup>2</sup>/sqm  
*Gross Exterior Area*



**SOUL**



SOUL

# T3 Recuado

PENTHOUSE

PISO 5  
FLOOR

Área Bruta Interior **148,9m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Interior Area

Área Bruta Exterior **41,9m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Exterior Area



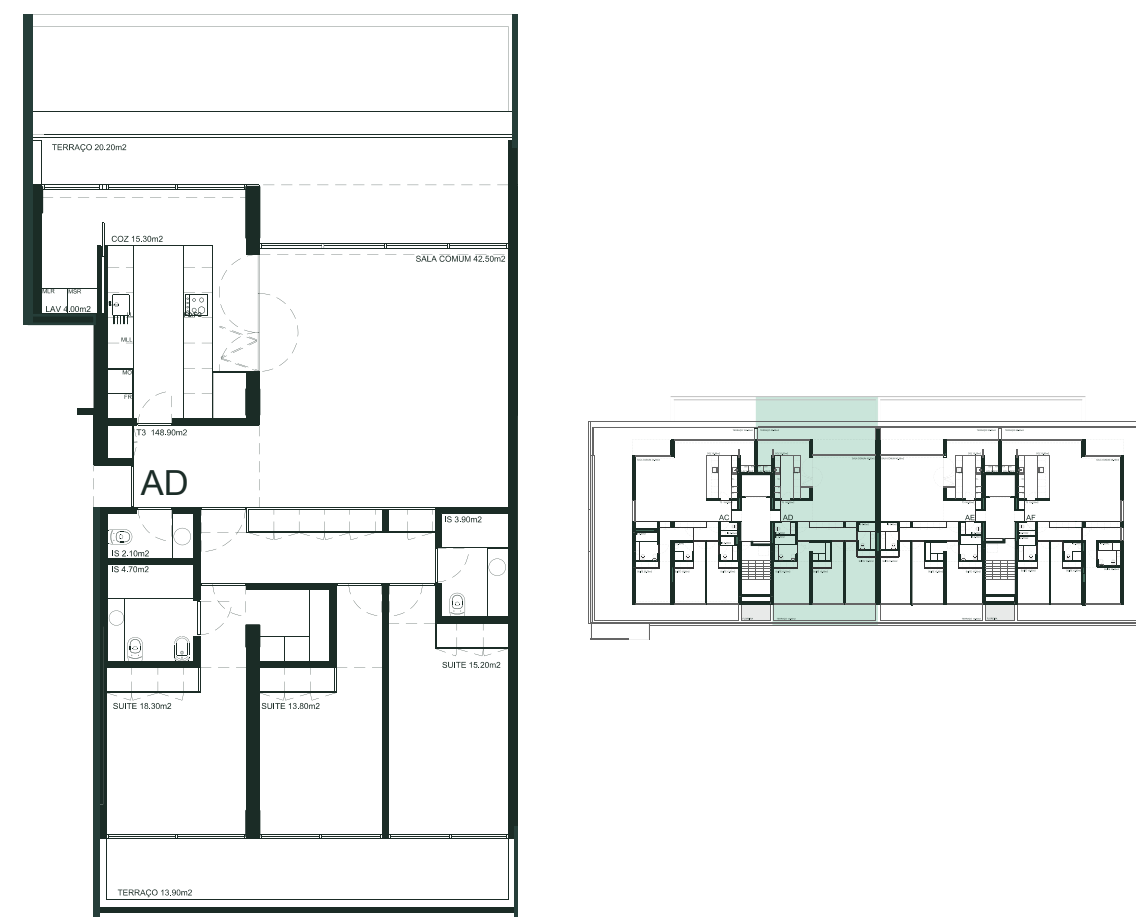
# T3 Recuado

PENTHOUSE

PISO 5  
FLOOR

Área Bruta Interior **148,9m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Interior Area

Área Bruta Exterior **41,9m<sup>2</sup>/sqm**  
Gross Exterior Area



S O U L



SOUL

---

**Expire o stress e inspire  
tranquilidade numa das zonas  
mais verdes da cidade.**

*Exhale stress and inhale tranquility  
in one of the greenest areas in the city.*

---

**SOUL**

---





CONCEITO

CONCEPT

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

EDIFÍCIO

BUILDING

ACABAMENTOS

FINISHES

SOUL



PARA QUEM PROCURA A PERFEIÇÃO E COLOCA  
**CORPO E ALMA EM**  
**CADA DETALHE**

*FOR THOSE WHO AIM FOR  
PERFECTION AND PUT  
BODY AND SOUL IN  
EVERY DETAIL.*



# SOUL

## COZINHA | LAVANDARIA

KITCHEN | LAUNDRY

- Armário em MDF lacado em alto brilho
- Eletrodomésticos (forno, placa, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina lavar louça, exaustor)
- Balcão e pia em pedra composta
- Pavimento em Mármore Branco Olímpico

- High gloss lacquered MDF cabinet
- Appliances (oven, hob, microwave, combined fridge, dishwasher, extractor)
- Quartz stone counter and peep
- Olympic White Marble Floor

## CAIXILHARIA

CASHEWARE

- Cortizo, modelo Corvision, serie de perfil minimalista (ou similar)
- Vidro duplo com proteção solar

- Cortizo, Corvision model, minimalist profile series (or similar)
- Double glass with sun protection



## SALA | CIRCULAÇÕES | QUARTOS

ROOM | CIRCULATIONS | BEDROOMS

- Pavimento em soalho Riga Nova
- Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico
- Portas a toda a altura, com dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas
- Armários em MDF lacado e em madeira natural
- Estores elétricos
- Sanca para cortina com fita LED

- Riga Nova parquet flooring
- Walls with double plasterboard, with sound insulation
- Floor to ceiling doors, with concealed hinges and magnetic locks
- Lacquered MDF and natural wood wardrobes
- Electric shutters
- LED strip curtain molding

# INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

## SANITARY FACILITIES

— Revestimentos e balcões em Mármore Branco Olímpico (ou similar)

— Pavimento em Mármore Branco Olímpico (ou similar)

— Louças sanitárias marca Sanitana, modelo Glam suspensas (ou similar)

— Cisterna de encastrar marca Geberit

— Móveis em MDF lacado

– Coatings and counters in Olympic White Marble (or similar)

– Olympic White Marble Floor (or similar)

– Sanitana sanitary ware, Glam model suspended (or similar)

– Geberit built-in tank

– Lacquered MDF furniture

# CLIMATIZAÇÃO/AQS

## CLIMATE / DHW

— Sistema de pavimento radiante hidráulico

— Caldeiras

— Painéis solares individuais

– Hydraulic underfloor heating system

– Boilers

– Individual solar panels



# ZONAS COMUNS

## COMMON ZONES

— Pavimentos em marmorite preta polida com junta de latão;

— Sistema de videovigilância;

– Polished black marble floors with brass gasket;

– Video surveillance system;

# DOMÓTICA

## HOME AUTOMATION

— Sistema KNX

— Painel tátil com controlo geral

— Interruptores touch

— Alarme

– KNX system

– Touch panel with general control

– Touch switches

– Alarm



PLANTAS  
*FLOORPLAN*

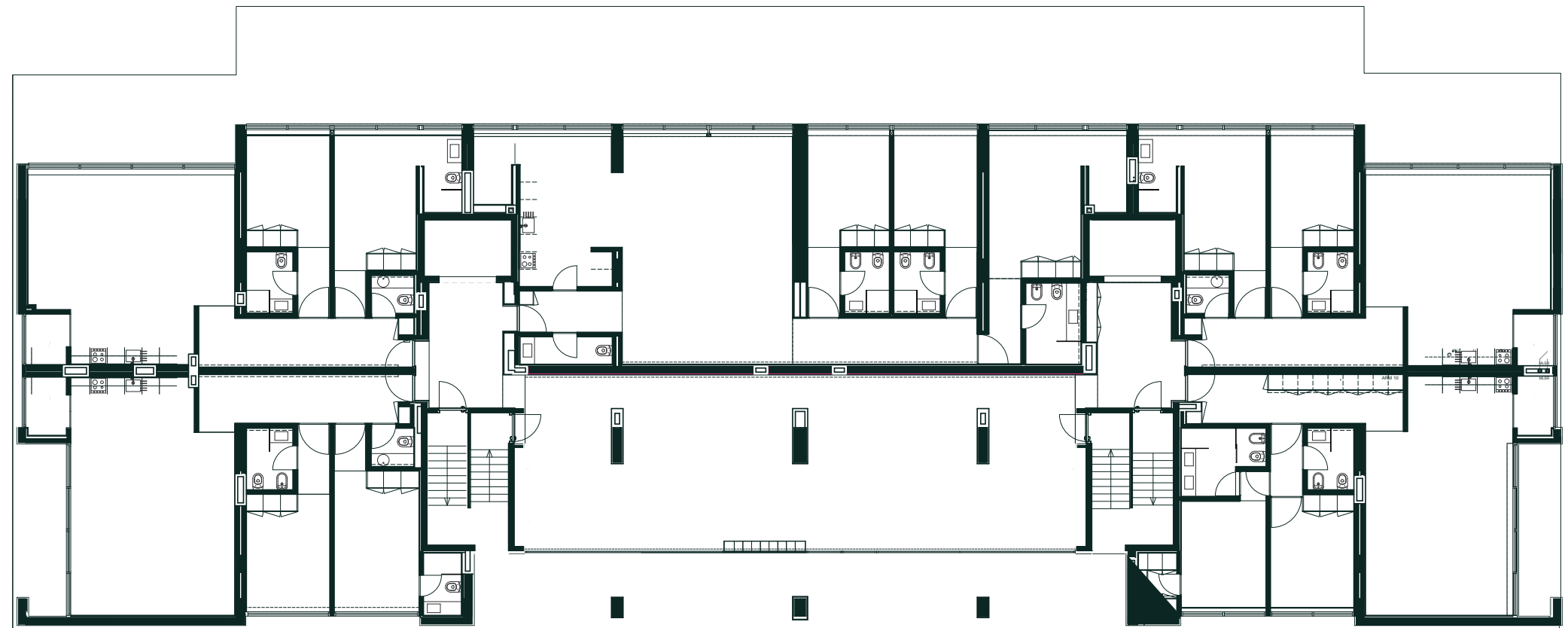
SOUL

SOUL



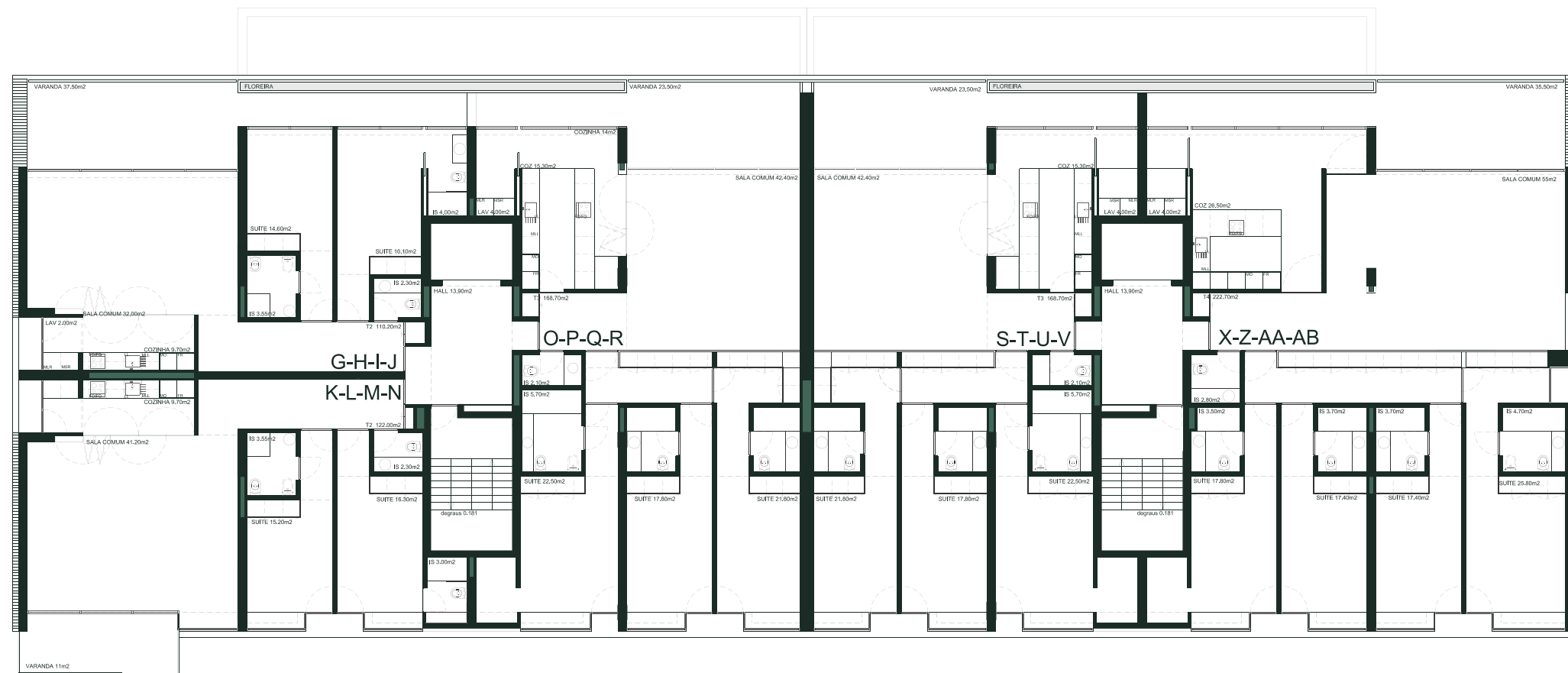
PISO -1

SOU



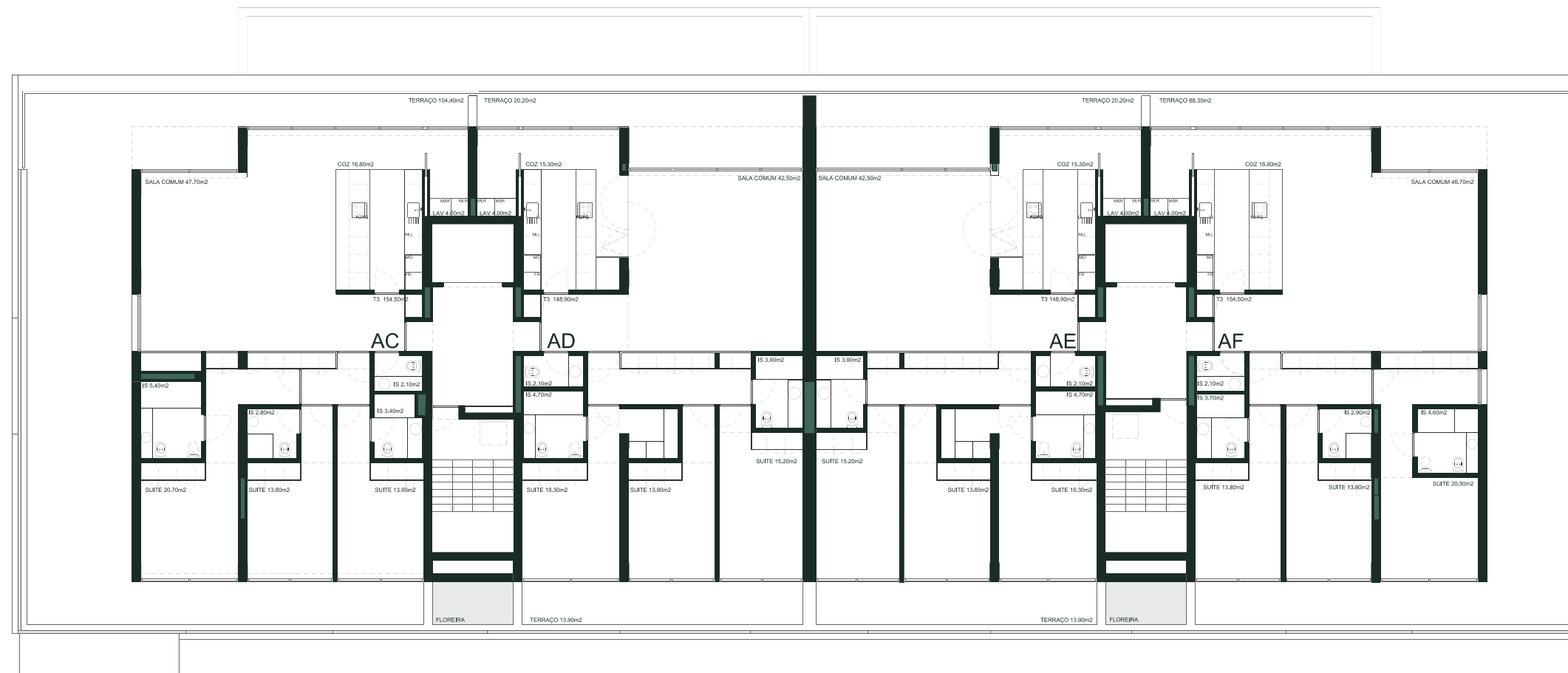
PISO 0

SOUL



PISO 1|2|3|4







# SOUUL

LUXURY LIVING  
IN PORTO