



CONCEITO VC PARQUE  
UM NOVO CONCEITO  
*Agora no Parque*

# Índice

## **1. Conceito VC Parque**

Conceito  
Localização

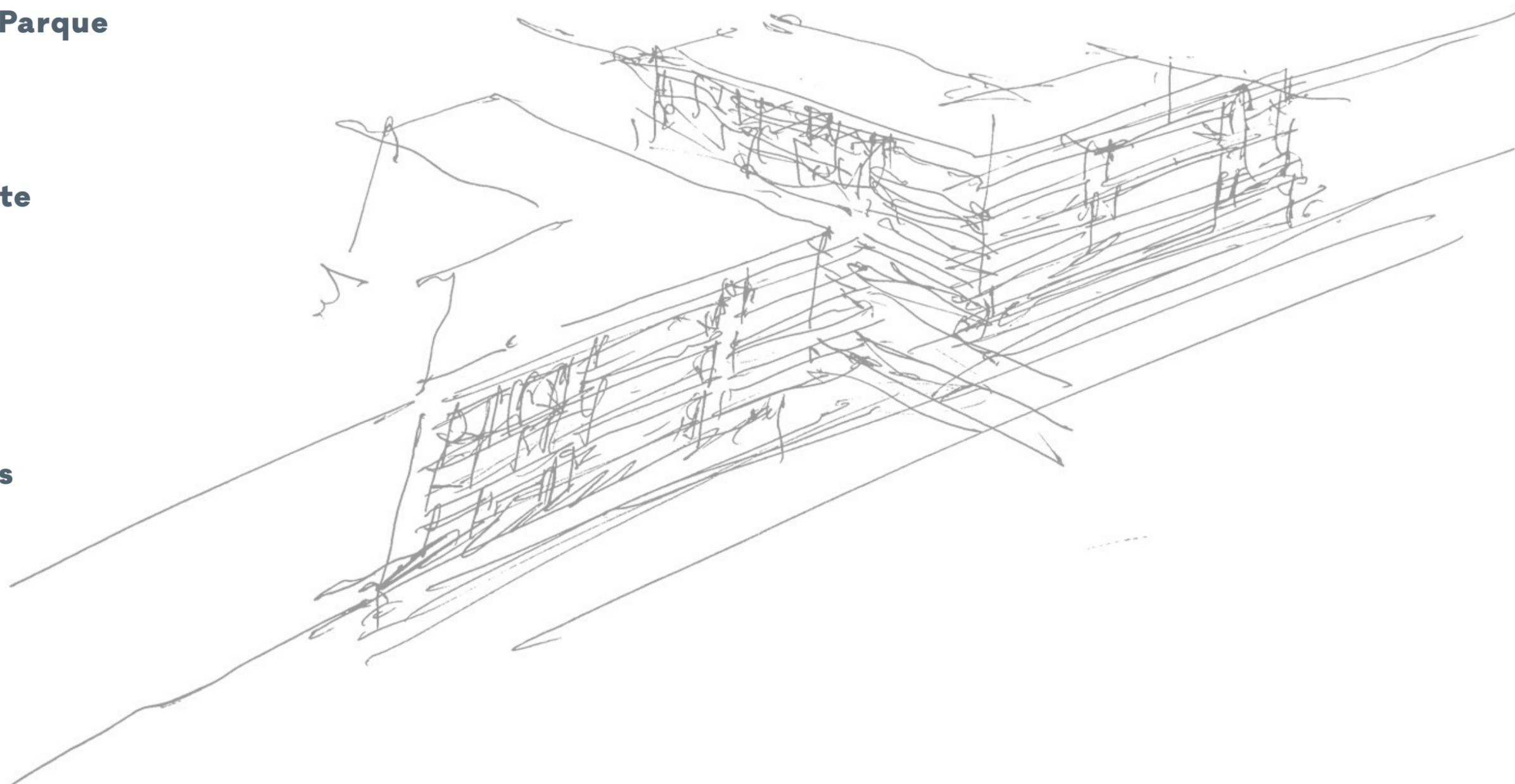
## **2. Edifícios Norte**

Frações

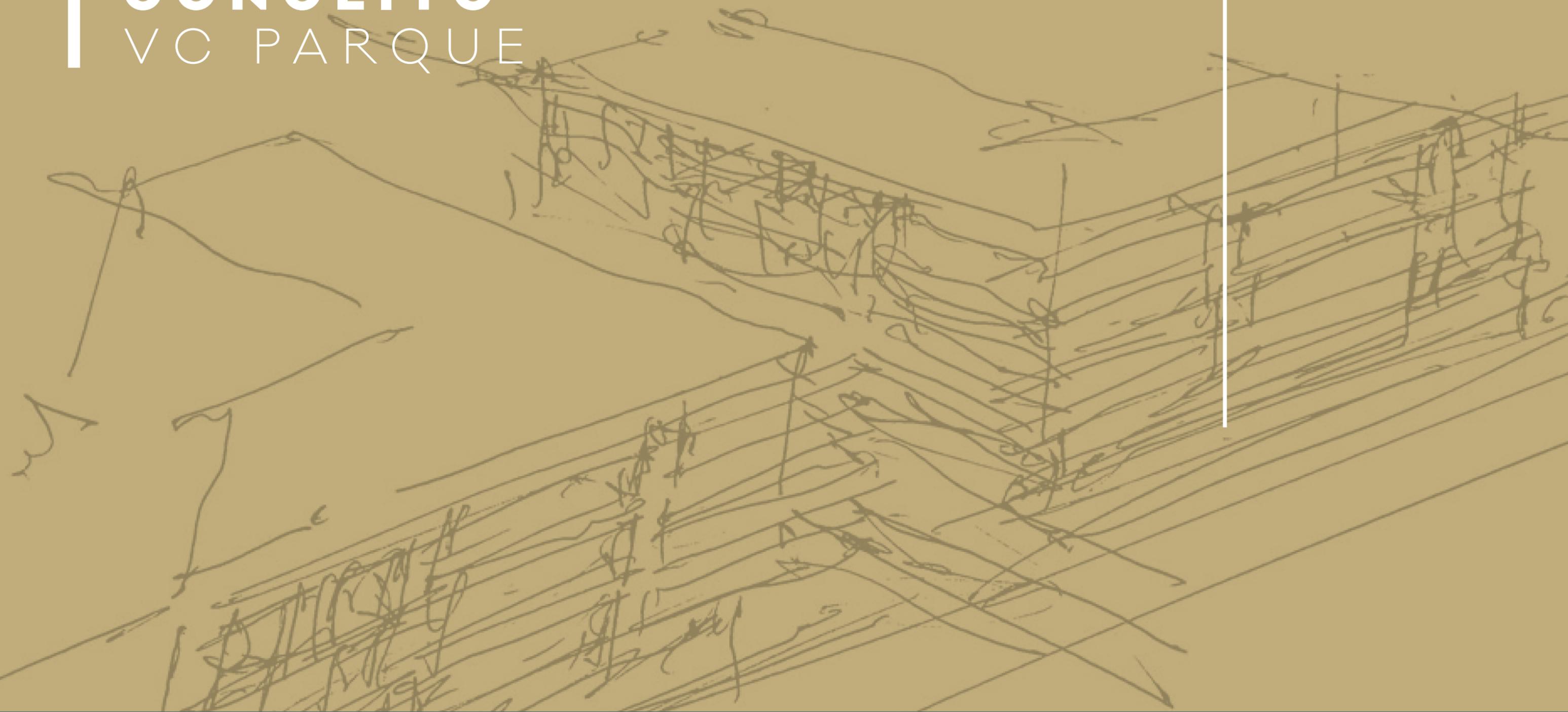
## **3. Edifício Sul**

Frações

## **4. Acabamentos**



# 1 CONCEITO VC PARQUE



# CONCEITO VC PARQUE

Quem escolhe viver  
no VC Parque,  
**escolhe viver Vila do  
Conde na plenitude.**

Vai poder desfrutar de um edifício  
no coração da cidade, com acessos  
privilegiados, a poucos minutos  
da praia e da área verde do Jardim  
Júlio Graça. Terá ainda perto de  
si uma vasta rede de restaurantes,  
o Teatro Municipal, um ginásio  
e muitos outros pontos de interesse.



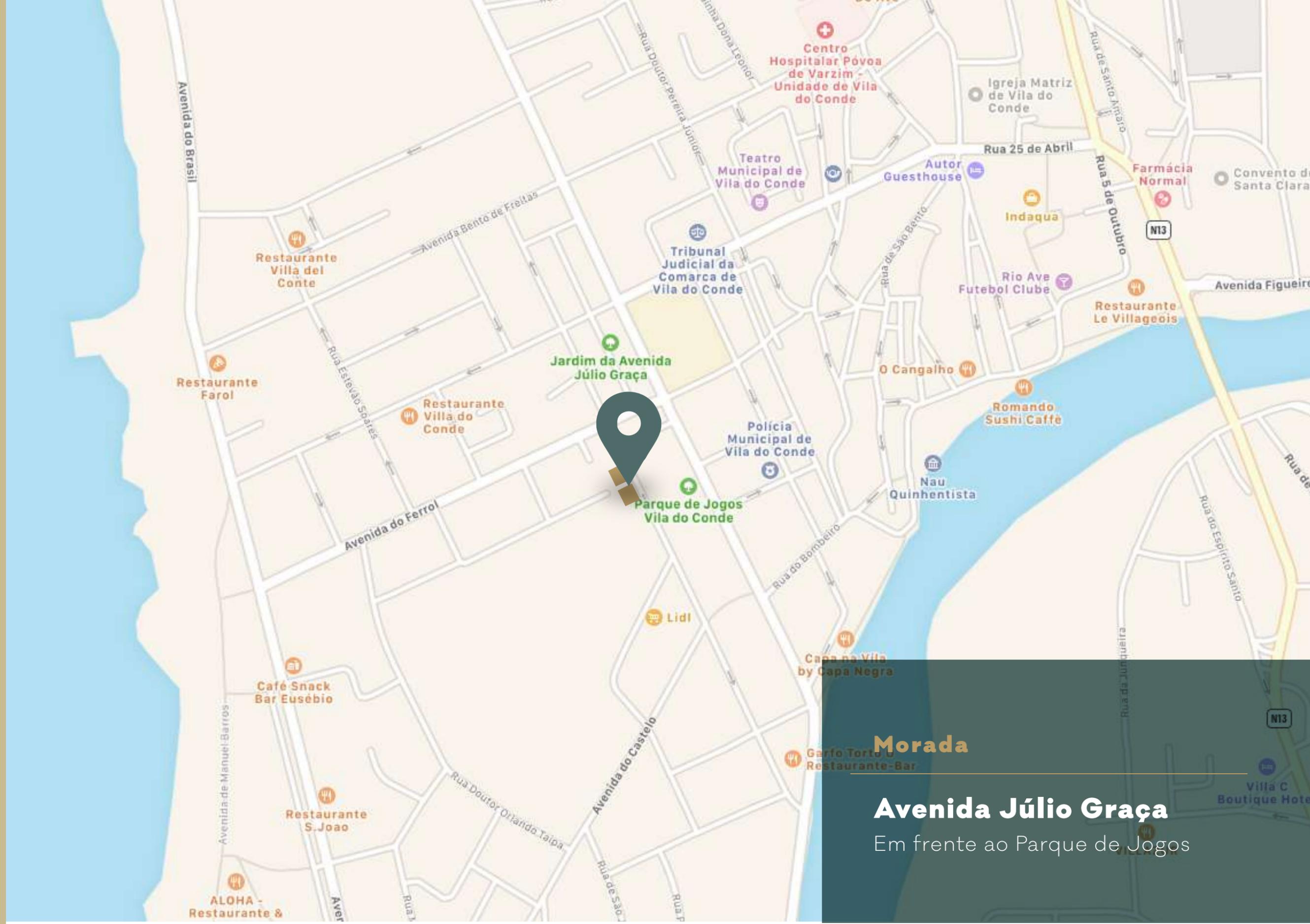




## LOCALIZAÇÃO

### O VC PARQUE ESPERA POR SI.

Agende hoje a sua visita e veja por si tudo aquilo que lhe mostramos nesta brochura.

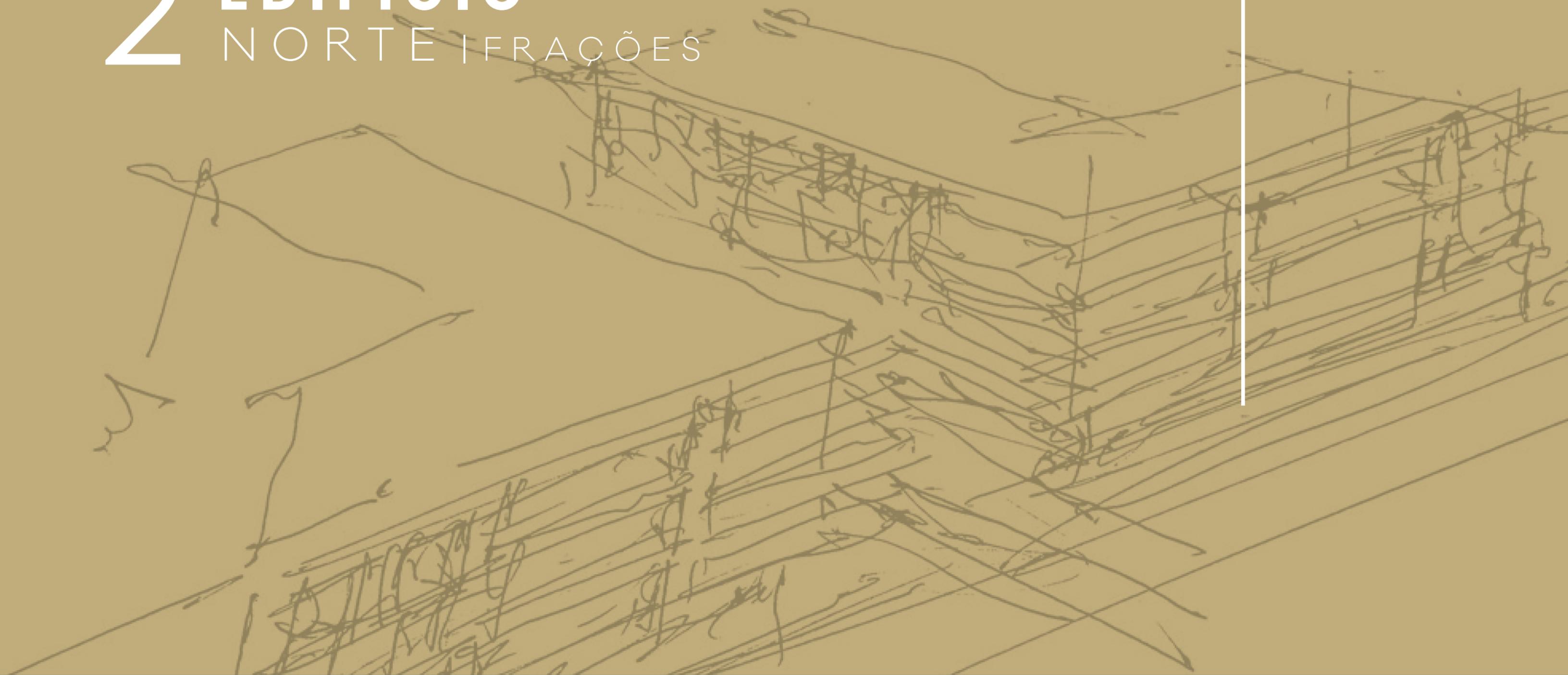


### Morada

## Avenida Júlio Graça

Em frente ao Parque de Jogos

# 2 EDIFÍCIO NORTE | FRAÇÕES





## Frações | Edifício Norte

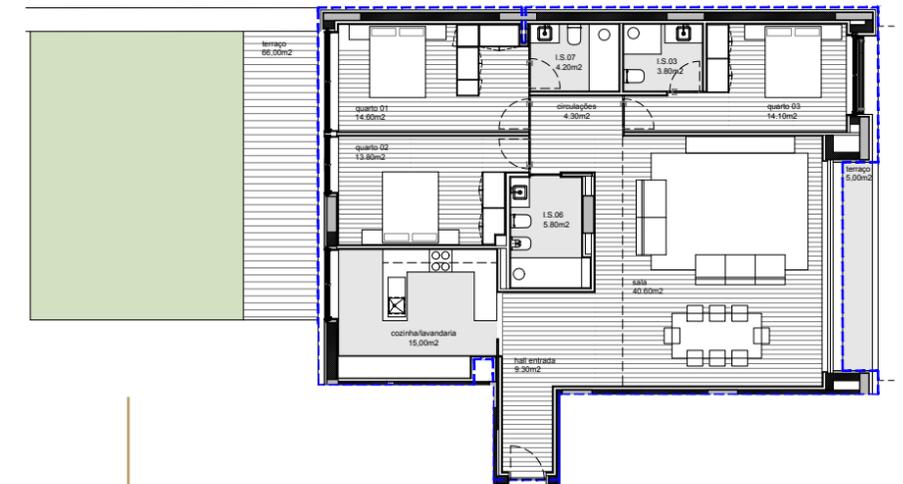
Piso 0 | Fração A O.1 - T3

Área Bruta Interior: 153M<sup>2</sup>

Área Bruta Exterior: 71M<sup>2</sup>

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1





## Frações | Edifício Norte

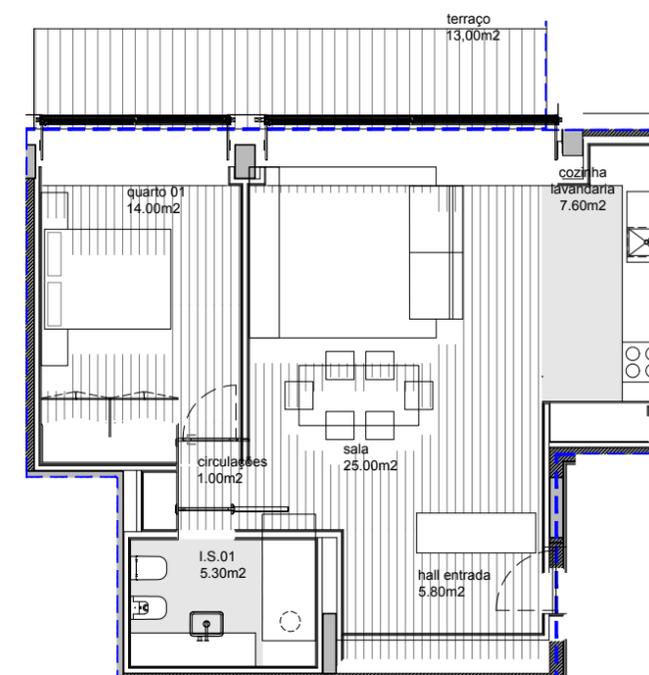
Piso 0 | Fração A 0.4 - T1

Área Bruta Interior: 71M2

Área Bruta Exterior: 13M2

Lugares de Estacionamento: 1

Arrumos: 1





## Frações | Edifício Norte

Piso 1, 2 e 3

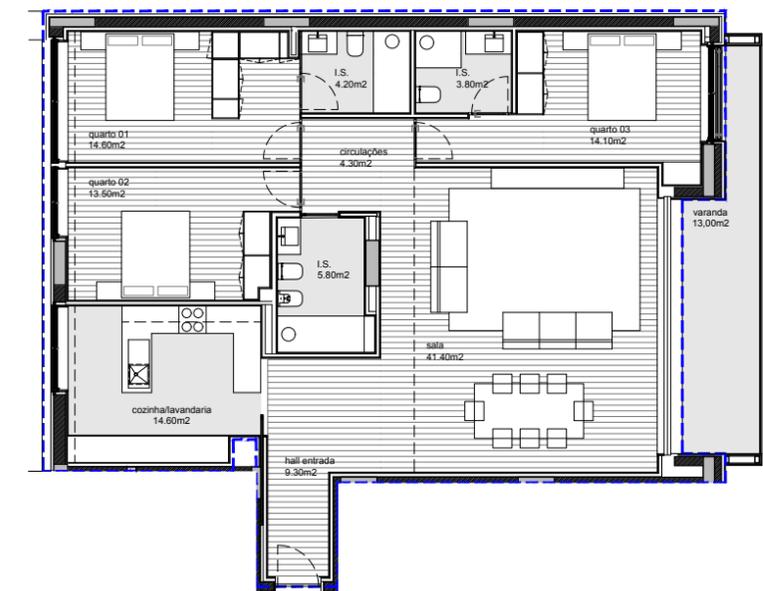
Fração A 1.1, A 2.1, A 3.1 - T3

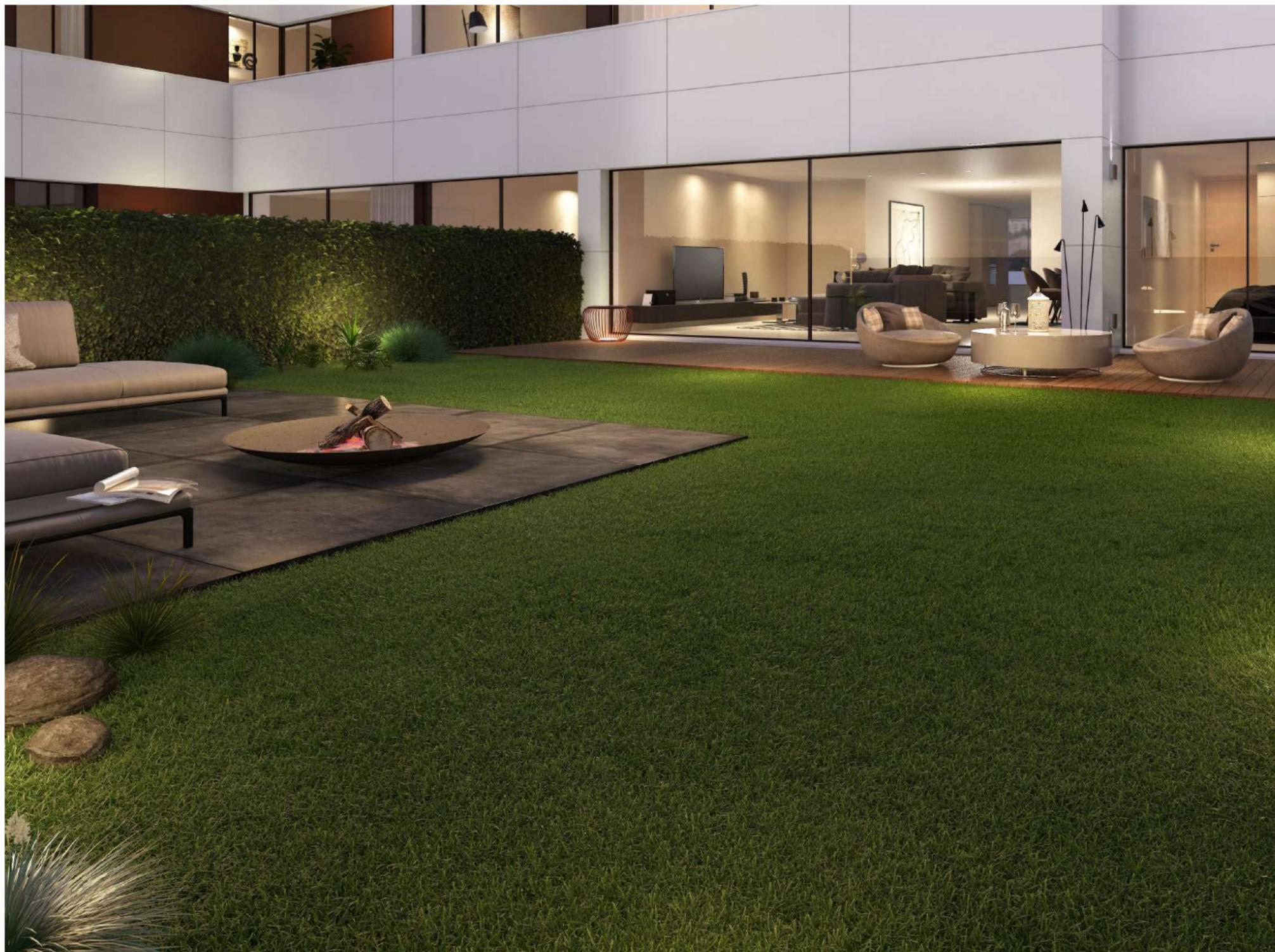
Área Bruta Interior: 153M<sup>2</sup>

Área Bruta Exterior: 13M<sup>2</sup>

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1





## Frações | Edifício Norte

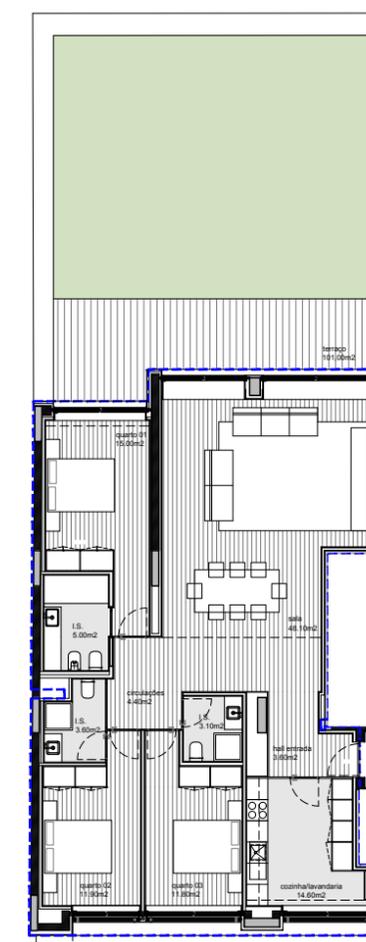
Piso O | Fração B O.1 - T3

Área Bruta Interior: 146M2

Área Bruta Exterior: 101M2

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1





## Frações | Edifício Norte

Piso 1 e 3

Fração B 1.1, B 3.1 - T3

Área Bruta Interior: 138M2

Área Bruta Exterior: 11M2

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1





## Frações | Edifício Norte

Piso 2

Fração B 2.2 - T3

Área Bruta Interior: 143M2

Área Bruta Exterior: 10M2

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1



# 3 EDIFÍCIO SULIFRAÇÕES





## Frações | Edifício Sul

Piso 1

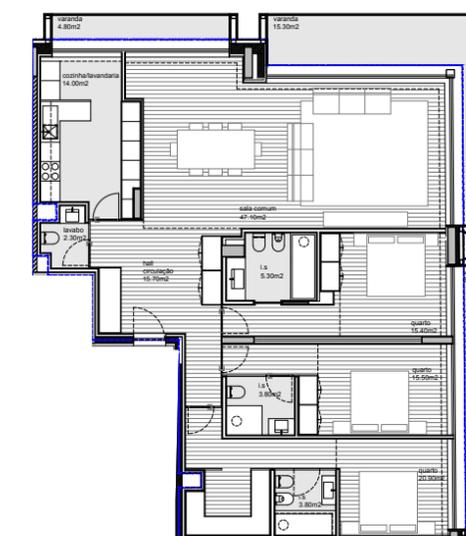
Fração A1.2 - T3

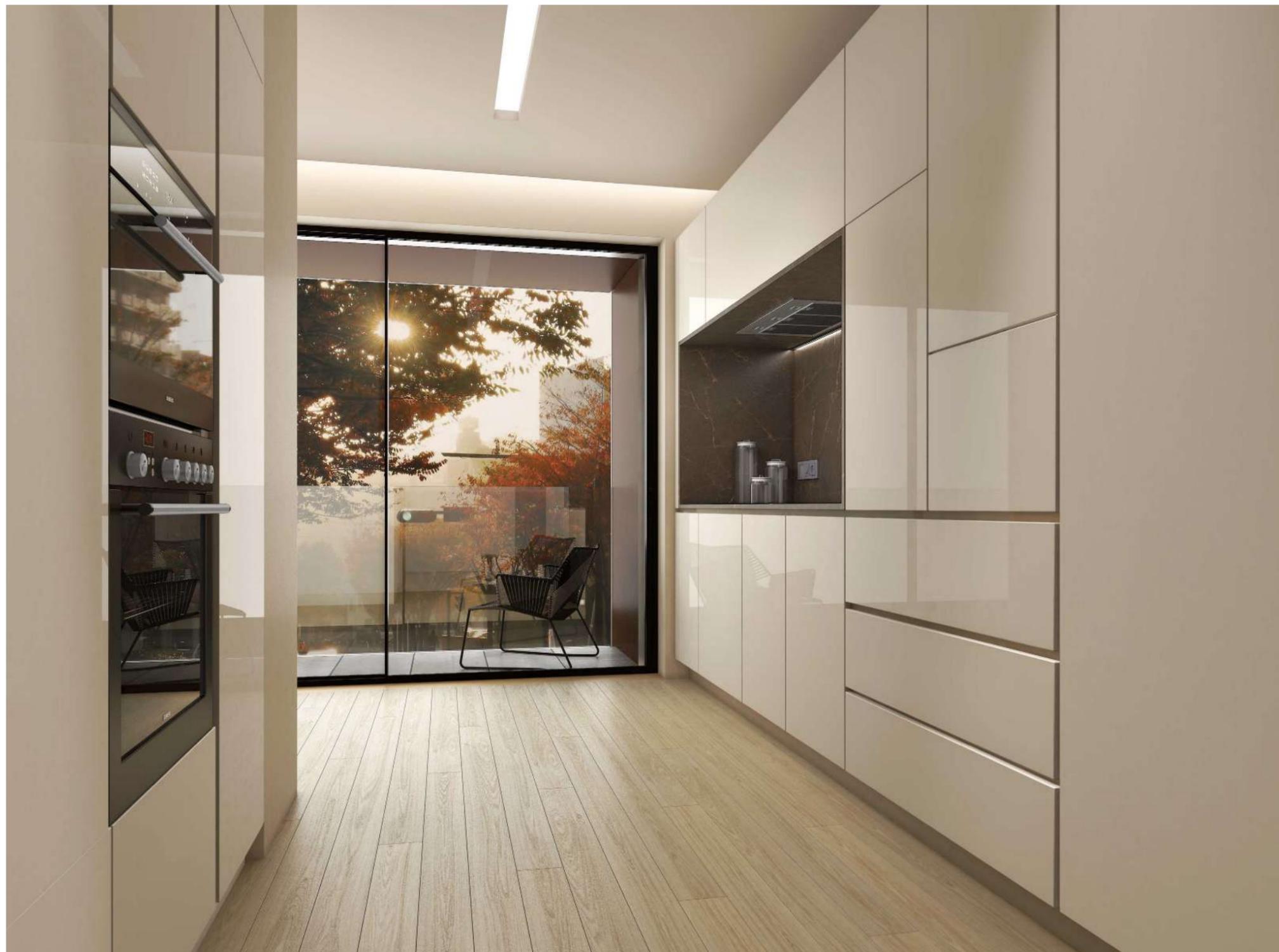
**Área Bruta Interior:** 170M<sup>2</sup>

**Área Bruta Exterior:** 27M<sup>2</sup>

**Lugares de Estacionamento:** 2

**Arrumos:** 1





## Frações | Edifício Sul

Piso 1, 2 e 3

Fração B1.1, B2.1, B3.1 - T3

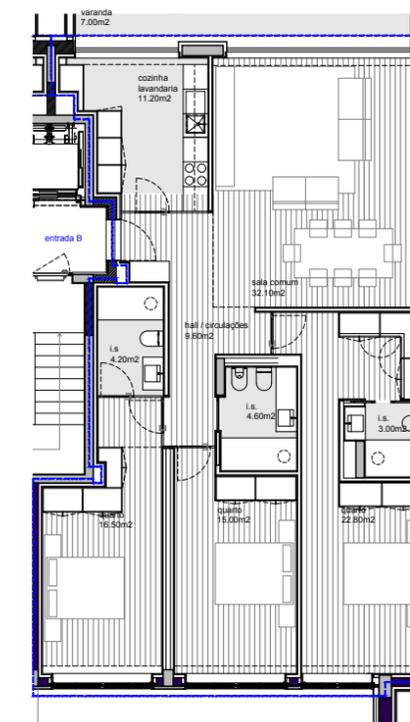
Área Bruta Interior: 142M2

Área Bruta Exterior: 7M2

Lugares de Estacionamento (B2.1|B3.1): 2

Lugares de Estacionamento (B1.1): 1

Arrumos: 1





## Frações | Edifício Sul

Piso 1, 2 e 3

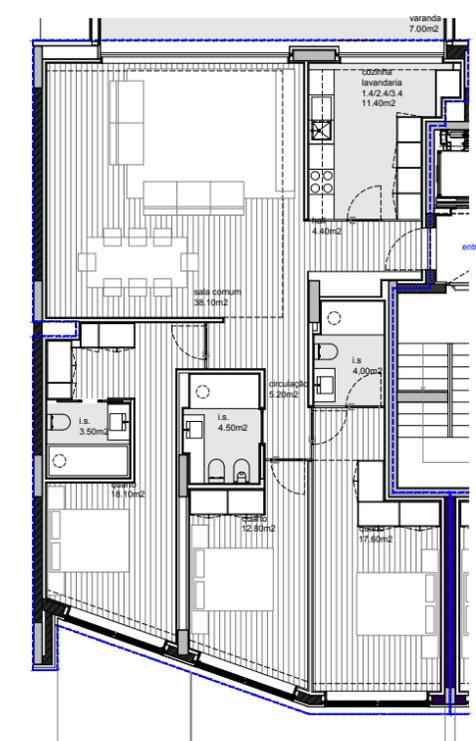
Fração B1.2, B2.2, B3.2 - T3

Área Bruta Interior: 145M2

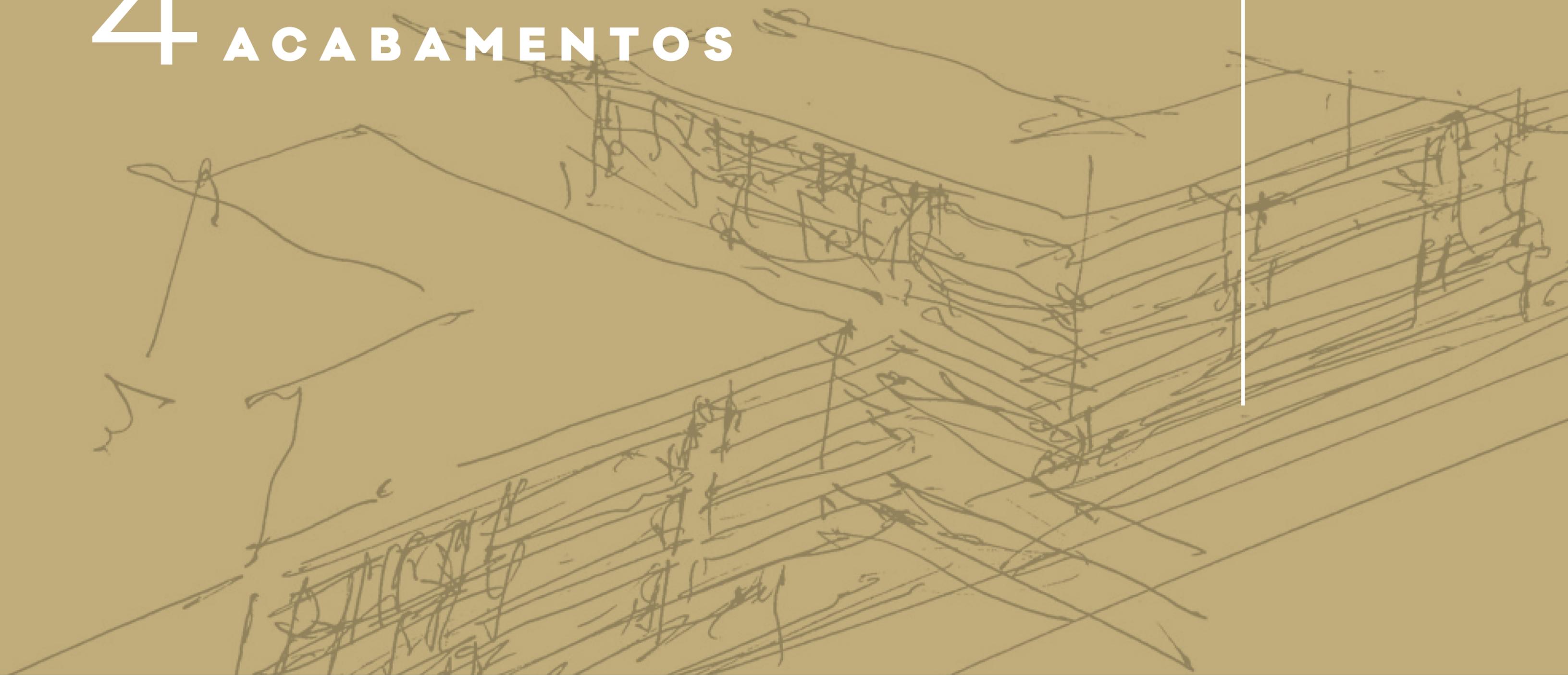
Área Bruta Exterior: 7M2

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1



# 4 ACABAMENTOS





## ZONAS COMUNS

- Pavimentos em Mármore (a definir)
- Paredes em gesso cartonado pintado
- Rodapés embutidos em MDF lacado
- Sistema de videovigilância

## COZINHA | LAVANDARIA

- Armário em MDF lacado em alto brilho
- Eletrodomésticos (forno, placa, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina lavar louça, exaustor) marca Siemens.
- Balcão em pedra composta
- Pavimento em pedra composta e soalho composto.
- Rodapés embutidos em MDF lacado

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Revestimentos e balcões em mármore (a definir)
- Pavimento em mármore e soalho composto (a definir)
- Bases de chuveiros em mármore (a definir)
- Louças sanitárias marca Roca, modelo inspira (ou similar)
- Cisterna de encastrar marca Oli, modelo Slim (ou similar)
- Móveis em MDF lacado
- Espelho
- Tetos em gesso cartonado hidrófugo
- Rodapés embutidos em MDF lacado





## SALA | CIRCULAÇÕES | QUARTOS

- Pavimento em soalho composto (material a definir)
- Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico
- Tetos em gesso cartonado, standard
- Rodapés embutidos em MDF lacado
- Portas a toda a altura, com dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas
- Apainelados nas janelas em MDF lacado
- Armários em MDF lacado
- Estores elétricos
- Sanca para cortina em fita LED

## CAIXILHARIA

- Cortizo, modelo Cor Vision, serie de perfil minimalista (ou similar)
- Vidro duplo com proteção solar

## CLIMATIZAÇÃO/AQS

- Sistema de pavimento radiante hidráulico
- Caldeiras
- Painéis solares individuais
- Circuito de retorno de AQS

## DOMÓTICA

- Sistema KNX
- Painel táctil com controlo geral
- Interruptores touch
- Alarme





# FERCOPOR



C O N C E I T O   V C   P A R Q U E

 226 065 245    [geral@fercopor.pt](mailto:geral@fercopor.pt)