



CONCEITO VC PARQUE
UM NOVO CONCEITO
Agora no Parque

Índice

1. Conceito VC Parque

Conceito
Localização

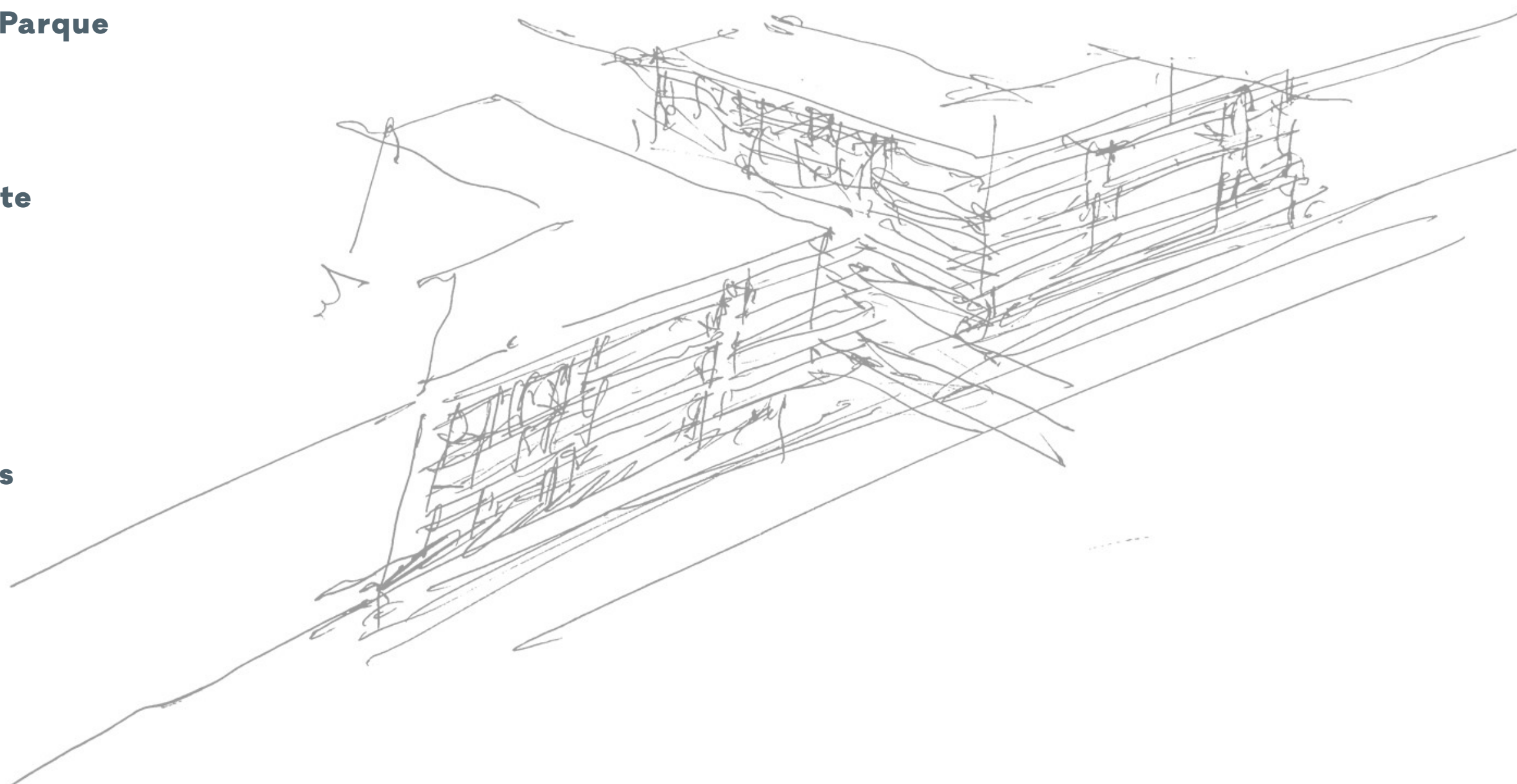
2. Edifícios Norte

Frações

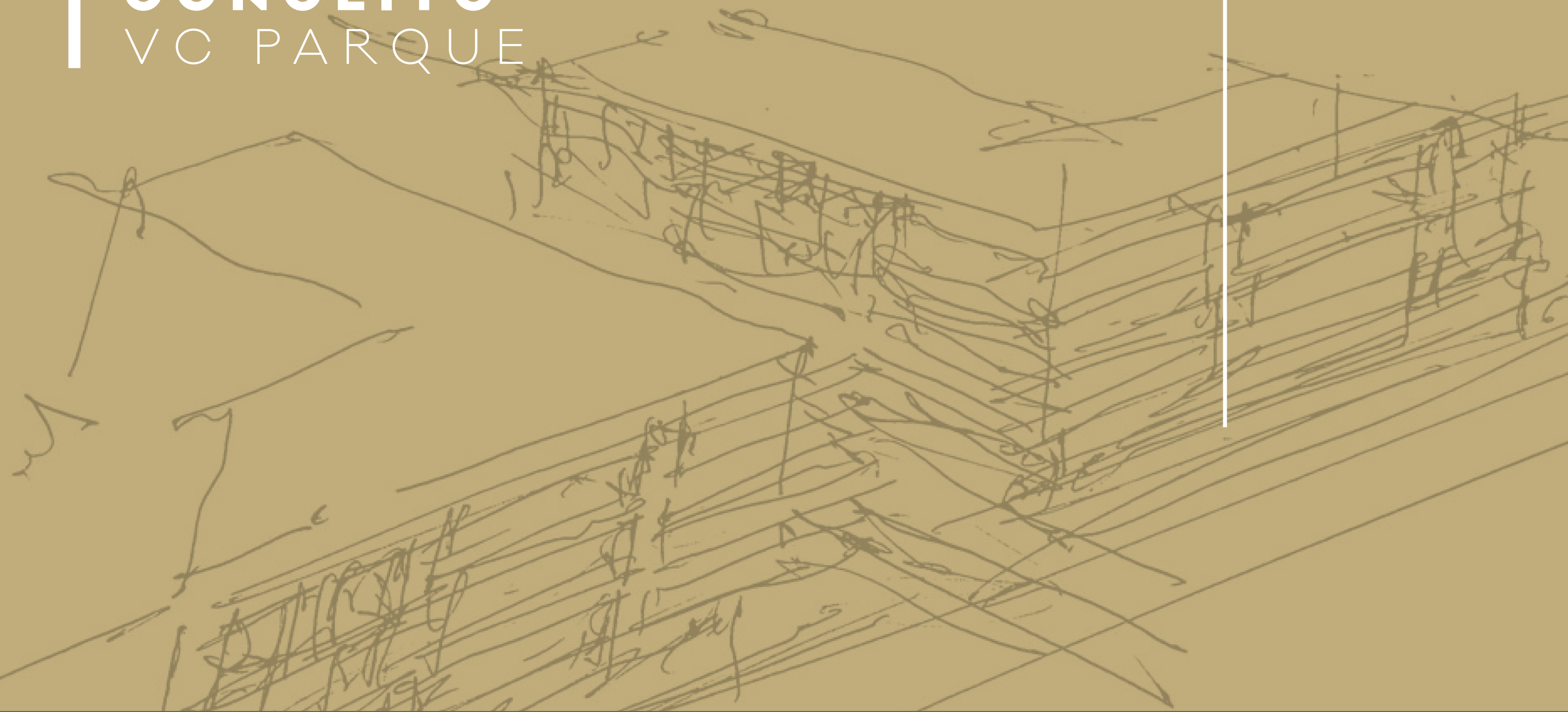
3. Edifício Sul

Frações

4. Acabamentos



1 CONCEITO VC PARQUE



CONCEITO VC PARQUE

Quem escolhe viver
no VC Parque,
**escolhe viver Vila do
Conde na plenitude.**

Vai poder desfrutar de um edifício
no coração da cidade, com acessos
privilegiados, a poucos minutos
da praia e da área verde do Jardim
Júlio Graça. Terá ainda perto de
si uma vasta rede de restaurantes,
o Teatro Municipal, um ginásio
e muitos outros pontos de interesse.



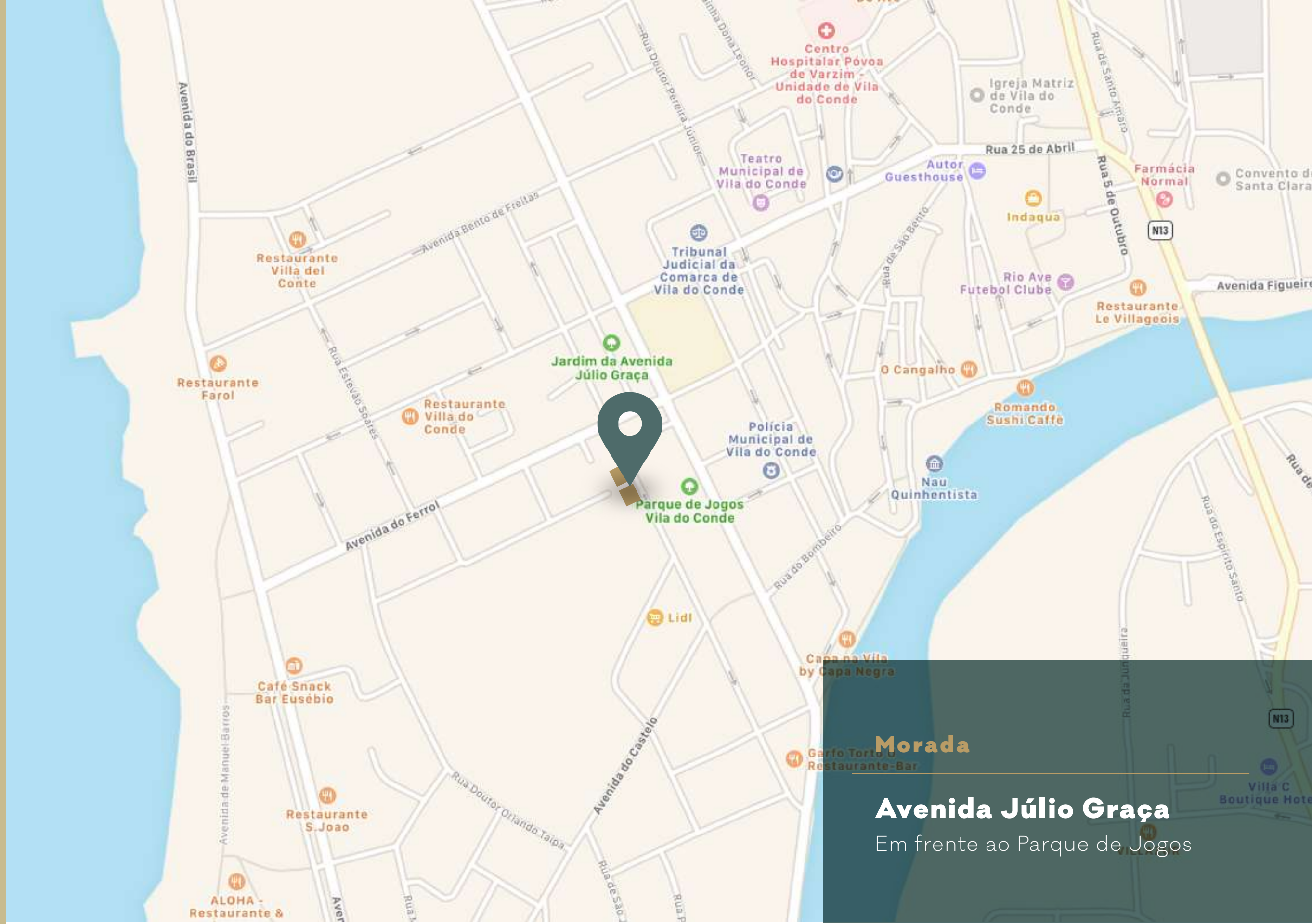




LOCALIZAÇÃO

O VC PARQUE ESPERA POR SI.

Agende hoje a sua visita e veja por si tudo aquilo que lhe mostramos nesta brochura.

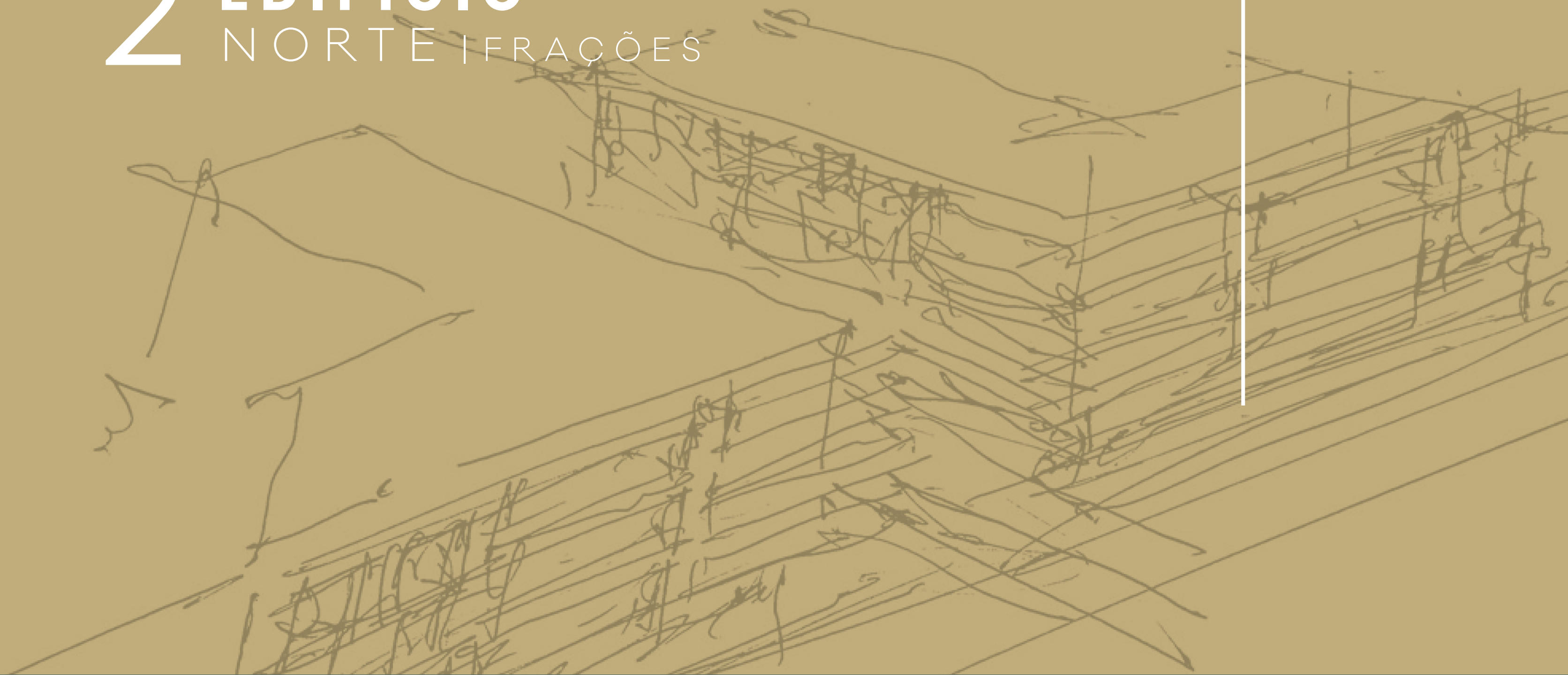


Morada

Avenida Júlio Graça

Em frente ao Parque de Jogos

2 EDIFÍCIO NORTE | FRAÇÕES





Frações | Edifício Norte

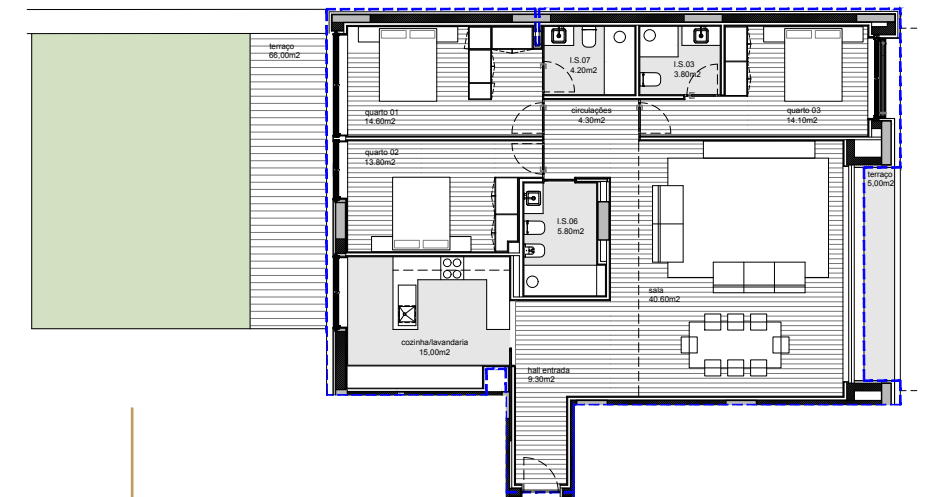
Piso 0 | Fração A O.1 - T3

Área Bruta Interior: 153M2

Área Bruta Exterior: 71M2

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1





Frações | Edifício Norte

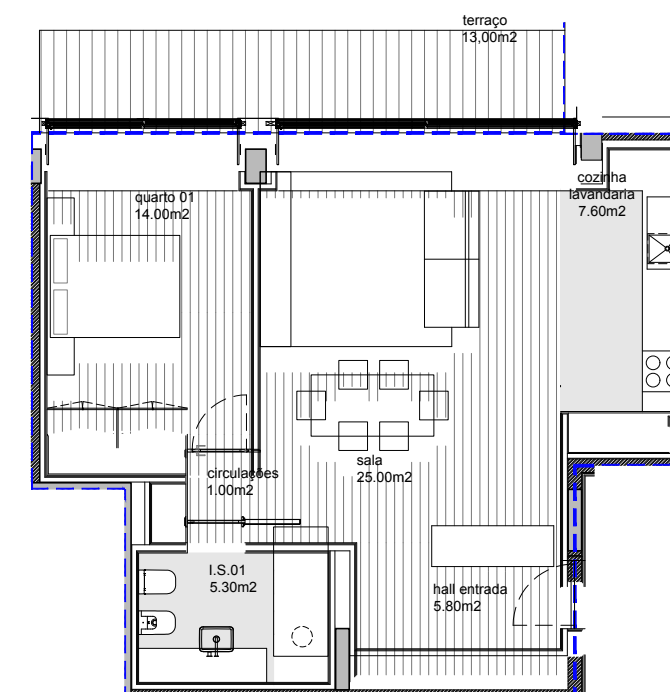
Piso 0 | Fração A 0.4 - T1

Área Bruta Interior: 71M2

Área Bruta Exterior: 13M2

Lugares de Estacionamento: 1

Arrumos: 1





Frações | Edifício Norte

Piso 1, 2 e 3

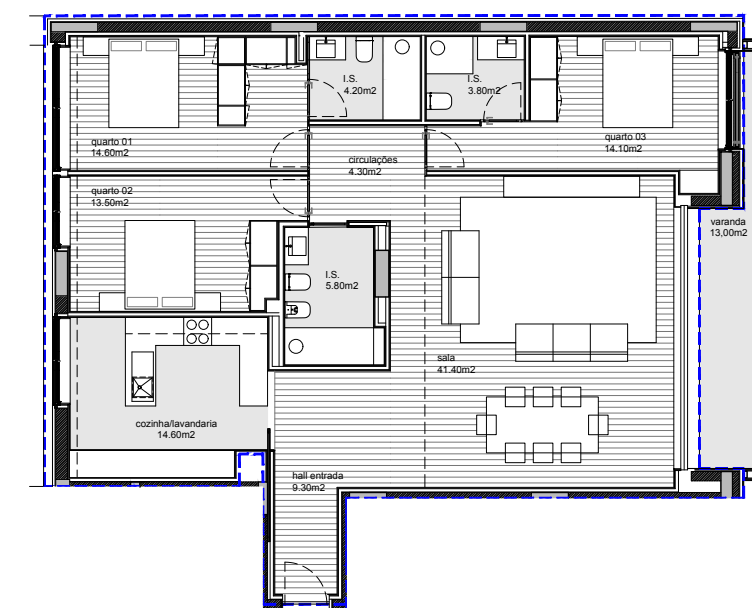
Fração A 1.1, A 2.1, A 3.1 - T3

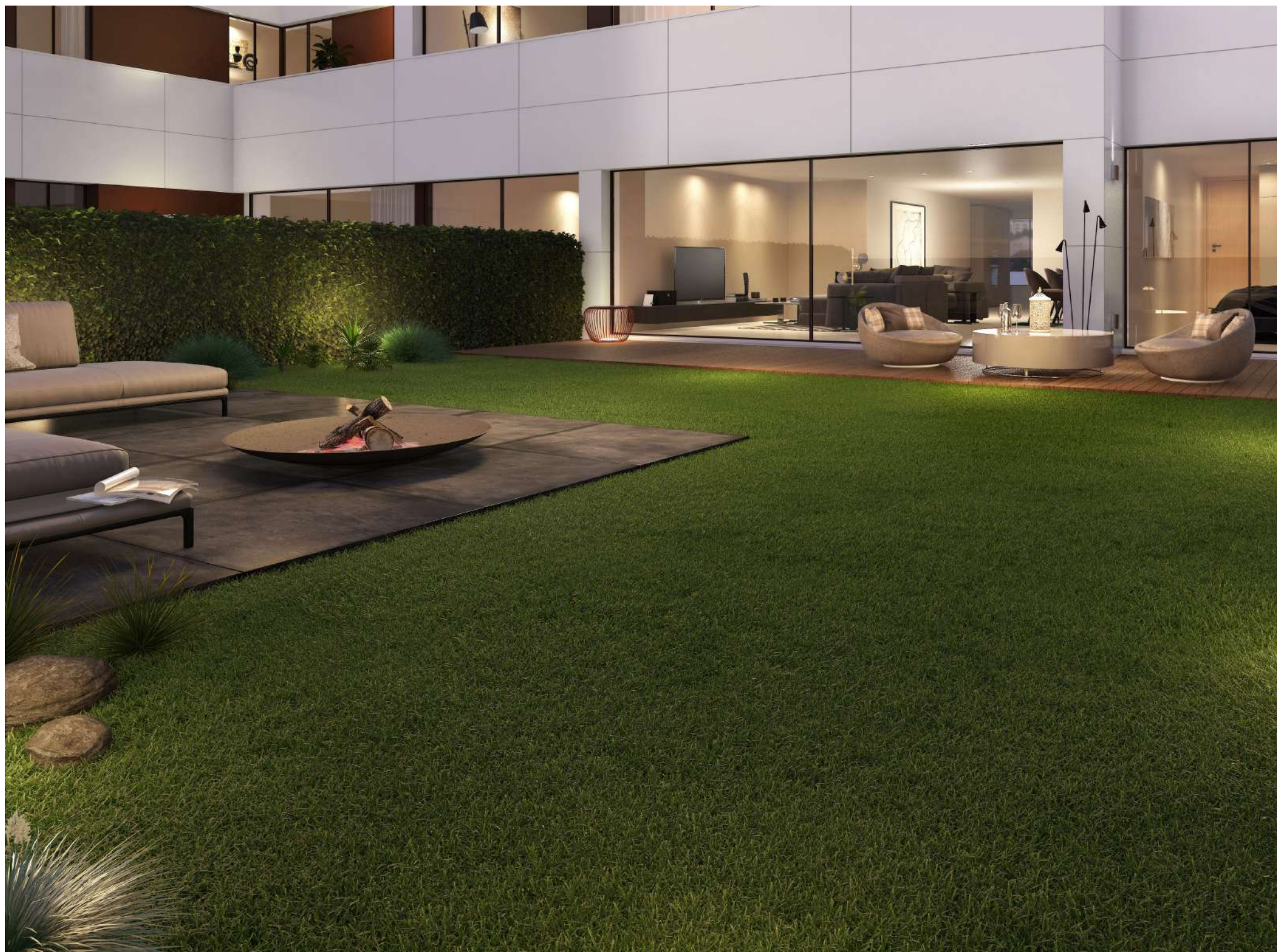
Área Bruta Interior: 153M²

Área Bruta Exterior: 13M²

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1





Frações | Edifício Norte

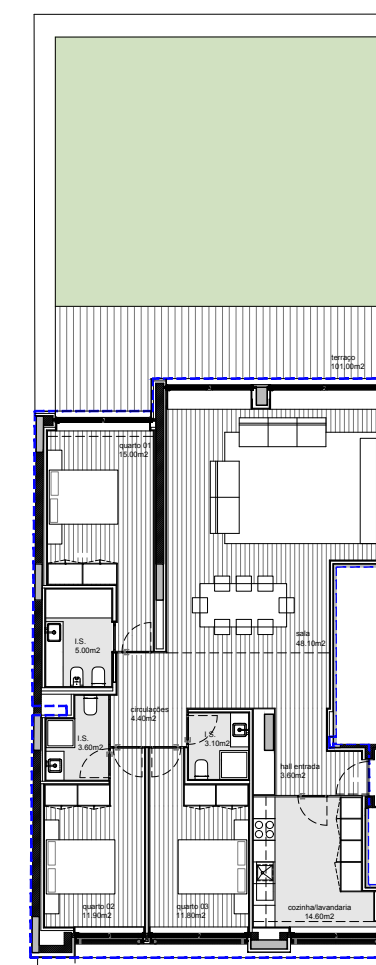
Piso O | Fração B O.1 - T3

Área Bruta Interior: 146M2

Área Bruta Exterior: 101M2

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1





Frações | Edifício Norte

Piso 1 e 3

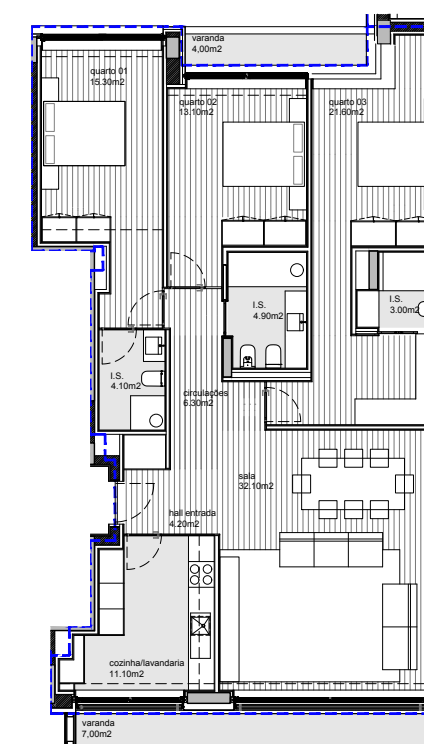
Fração B 1.1, B 3.1 - T3

Área Bruta Interior: 138M2

Área Bruta Exterior: 11M2

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1





Frações | Edifício Norte

Piso 2

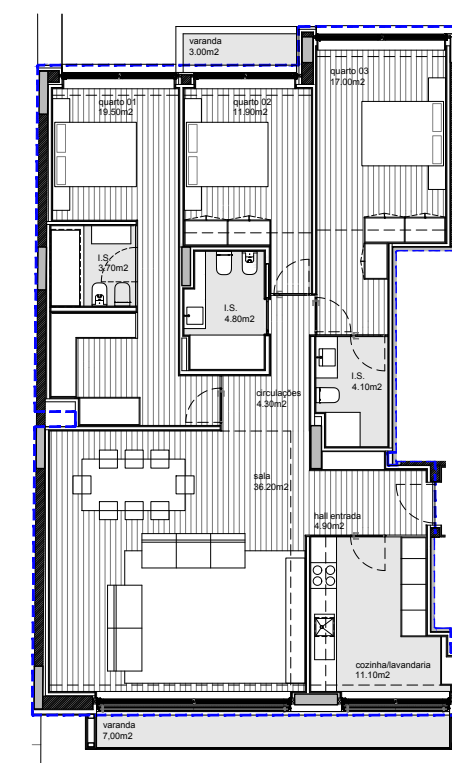
Fração B 2.2 - T3

Área Bruta Interior: 143M2

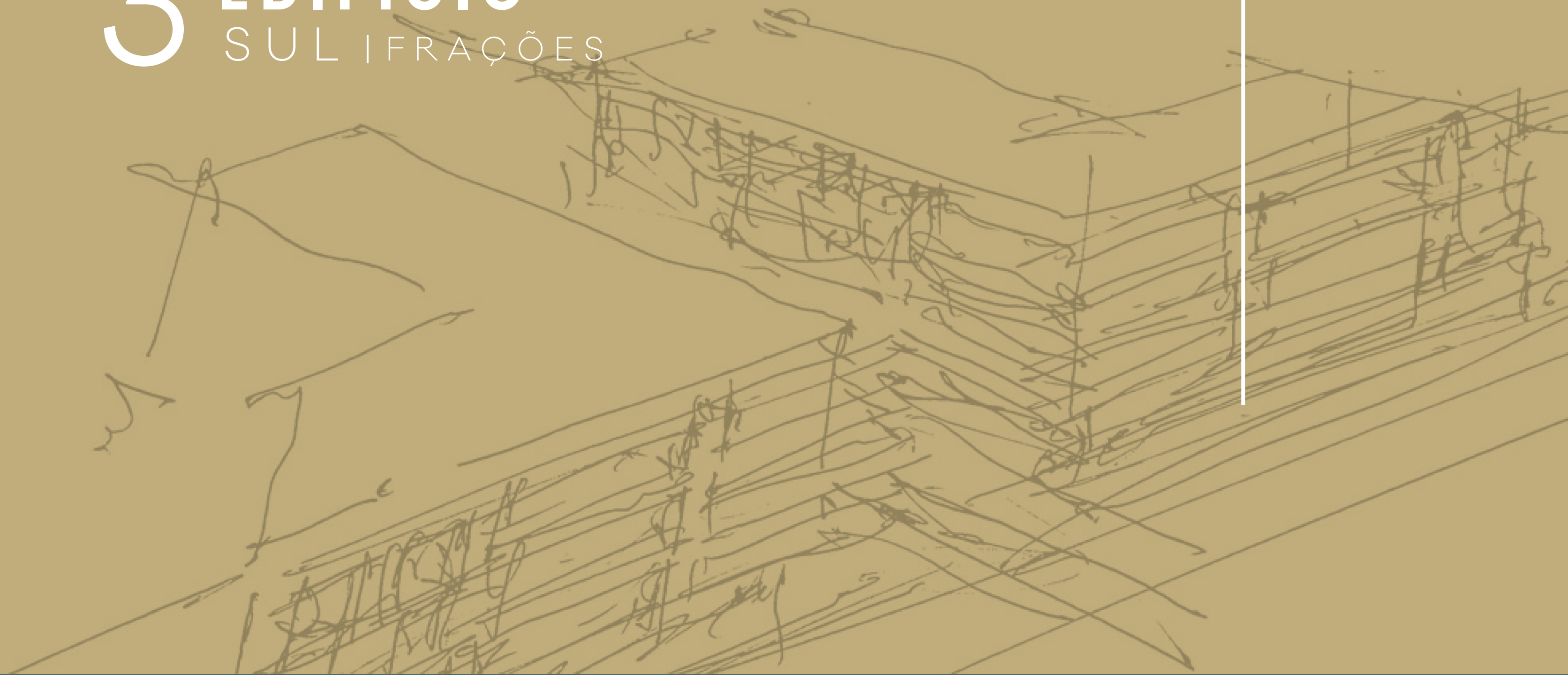
Área Bruta Exterior: 10M2

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1



3 EDIFÍCIO SULIFRAÇÕES





Frações | Edifício Sul

Piso 1

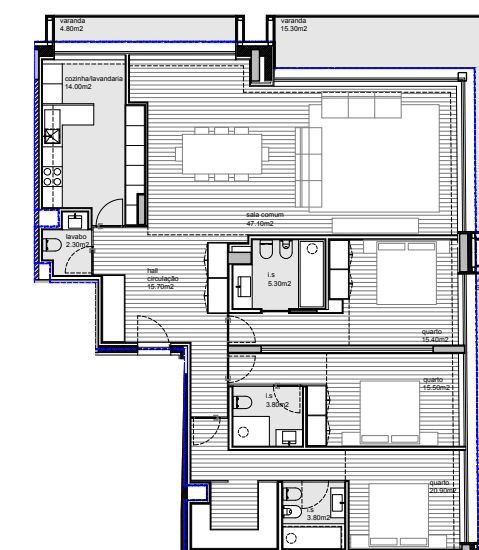
Fração A1.2 - T3

Área Bruta Interior: 170M²

Área Bruta Exterior: 27M²

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1





Frações | Edifício Sul

Piso 1, 2 e 3

Fração B1.1, B2.1, B3.1 - T3

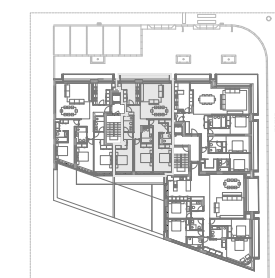
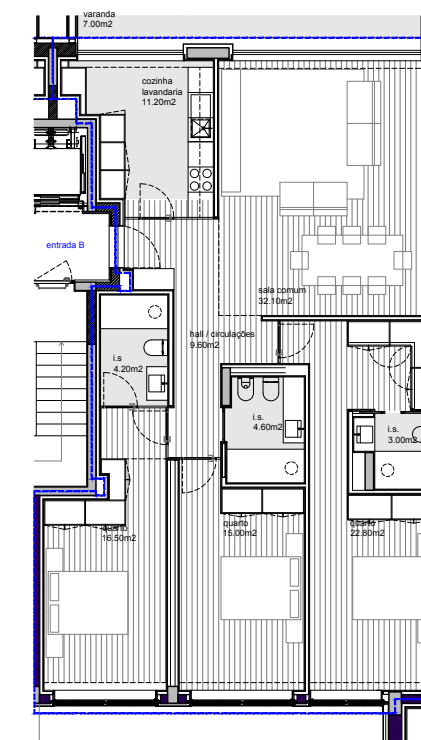
Área Bruta Interior: 142M2

Área Bruta Exterior: 7M2

Lugares de Estacionamento (B2.1|B3.1): 2

Lugares de Estacionamento (B1.1): 1

Arrumos: 1





Frações | Edifício Sul

Piso 1, 2 e 3

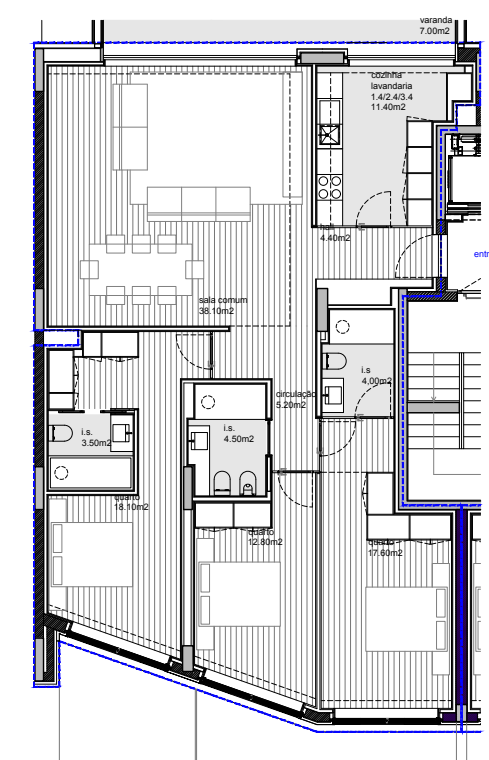
Fração B1.2, B2.2, B3.2 - T3

Área Bruta Interior: 145M2

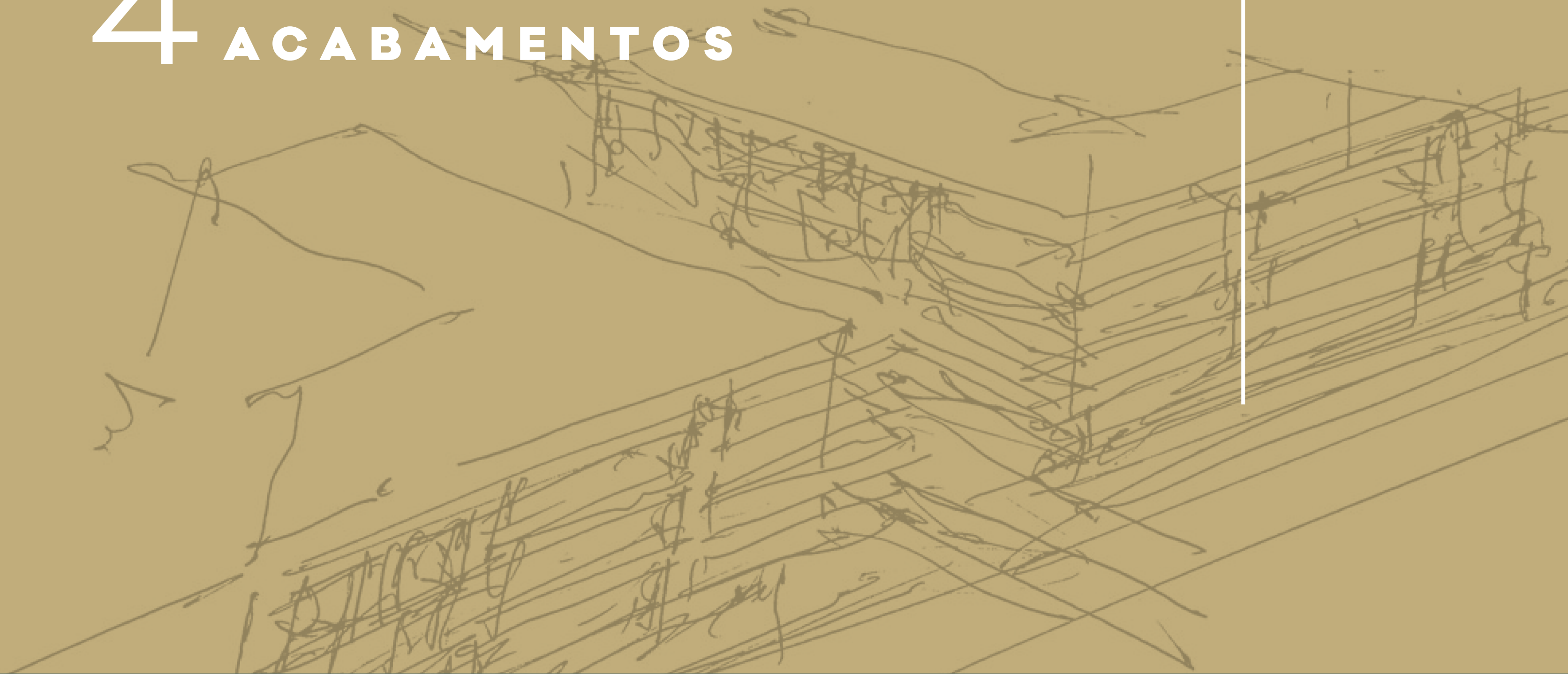
Área Bruta Exterior: 7M2

Lugares de Estacionamento: 2

Arrumos: 1



4 ACABAMENTOS





ZONAS COMUNS

- Pavimentos em Mármore (a definir)
- Paredes em gesso cartonado pintado
- Rodapés embutidos em MDF lacado
- Sistema de videovigilância

COZINHA | LAVANDARIA

- Armário em MDF lacado em alto brilho
- Eletrodomésticos (forno, placa, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina lavar louça, exaustor) marca Siemens.
- Balcão em pedra composta
- Pavimento em pedra composta e soalho composto.
- Rodapés embutidos em MDF lacado

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Revestimentos e balcões em mármore (a definir)
- Pavimento em mármore e soalho composto (a definir)
- Bases de chuveiros em mármore (a definir)
- Louças sanitárias marca Roca, modelo inspira (ou similar)
- Cisterna de encastrar marca Oli, modelo Slim (ou similar)
- Móveis em MDF lacado
- Espelho
- Tetos em gesso cartonado hidrófugo
- Rodapés embutidos em MDF lacado





SALA | CIRCULAÇÕES | QUARTOS

- Pavimento em soalho composto (material a definir)
- Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico
- Tetos em gesso cartonado, standard
- Rodapés embutidos em MDF lacado
- Portas a toda a altura, com dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas
- Apainelados nas janelas em MDF lacado
- Armários em MDF lacado
- Estores elétricos
- Sanca para cortina em fita LED

CAIXILHARIA

- Cortizo, modelo Cor Vision, serie de perfil minimalista (ou similar)
- Vidro duplo com proteção solar

CLIMATIZAÇÃO/AQS

- Sistema de pavimento radiante hidráulico
- Caldeiras
- Painéis solares individuais
- Circuito de retorno de AQS

DOMÓTICA

- Sistema KNX
- Painel táctil com controlo geral
- Interruptores touch
- Alarme





FERCOPOR

—
C O N C E I T O V C P A R Q U E

☎ 226 065 245 ✉ geral@fercopor.pt